

Energetska sanacija stambenih zgrada priključenih na sistem daljinskog grejanja - Javni ESCO projekat

Zemlja:	Srbija
Broj projekta:	55151
Poslovni sektor:	Infrastrukturni sektor - Evropa
Vrsta objave:	Državni sektor
Kategorija zaštite životne sredine:	B
Planirani datum zasedanja Odbora direktora:	2024
Status:	Obaveštenje o novoj transakciji
Datum objavljivanja projekta na engleskom jeziku:	29. decembar 2023.

Opis projekta

Obezbeđivanje kredita Republici Srbiji u iznosu do 50 miliona evra za finansiranje uvođenja mera energetske efikasnosti (u daljem tekstu "EE") u stambenim zgradama povezanim na sistem daljinskog grejanja. Projekat će obuhvatati do 15 lokalnih samouprava širom Srbije, a učešće u projektu će biti razmatrano na osnovu iskazanog interesovanja, kroz poziv Ministarstva rudarstva i energetike (u daljem tekstu "MRE") objavljen 2022. godine.

Lokalne samouprave će objaviti javni poziv stambenim zajednicama za podnošenje prijave u skladu sa određenim, unapred definisanim, kriterijumima evaluacije, dok će obim projekta biti definisan na osnovu liste prioriteta određene ovim pozivom. Prioritet će imati zgrade sa nadprosečnom specifičnom potrošnjom električne energije, jer se tu postižu najveće uštede. Očekuje se da će sprovođenje mera energetske efikasnosti (izolacija fasade i krova, ugradnja termostatskih ventila i delitelja toplote) za rezultat imati smanjenje potrošnje energije za više od 35 procenata.

Ciljevi projekta

Predloženi projekat će omogućiti inicijativu koja će širom zemlje istovremeno sprovesti mere energetske efikasnosti u energetske najneefikasnijim stambenim zgradama. Projekat će poslužiti kao osnova za prelazak sa paušalne naplate na naplatu po

potrošnji, doprineti značajnoj uštedi energije i smanjenju emisije CO₂, čime će poboljšati kvalitet vazduha u brojnim lokalnim samoupravama u Srbiji.

Uticaj na tranziciju

ETI: 70

Uticaj projekta na tranziciju se ogleda u sledećim kvalitetima:

Zeleni kvalitet

Projekat će u velikoj meri doprineti uštedama u toplotnoj energiji i smanjenju emisije gasova staklene bašte za najmanje 81,000 MWh tj. 20,000 tCO₂eq godišnje (biće potvrđeno nakon detaljnih analiza).

Konkurentnost

Projekat će omogućiti prelazak na naplatu po potrošnji za sve zgrade koje u njemu učestuju, koje trenutno grejanje plaćaju paušalno.

Informacije o klijentu

REPUBLIKA SRBIJA

Zajmoprimac je Republika Srbija, koju predstavlja Ministarstvo finansija.

MRE će biti zaduženo za koordinaciju, praćenje i administrativni aspekt implementacije projekta, uključujući komunikaciju sa lokalnim samoupravama, toplanama i drugim učesnicima u projektu.

Finansiranje EBRD

50 miliona evra.

Zajam sa državnom garancijom u visini do 50 miliona evra.

Ukupna vrednost projekta

62,5 miliona evra.

Planirano je da naznačena ukupna vrednost projekta od 62.5 miliona evra bude finansirana na sledećeni način:

- Finansiranje iz kredita EBRD-a- do 50 miliona evra;
- Investicioni grant - do 12.5 miliona evra (biće potvrđeno)

Doprinos

Doprinos Banke ovom projektu se ogleda u sledećem: i) obezbeđivanje dugoročnog finansiranja koje odgovara životnom veku infrastrukturnih investicija, a koje trenutno nije dostupno u Srbiji; ii) uvođenje najboljih standarda finansiranja energetske efikasnosti i otpornosti na klimatske promene; iii) promena politike, sektora, institucionalnog ili regulatornog okvira i unapređenje prakse na nivou sektora.

Socijalna kategorizacija i uticaj na životnu sredinu

Projekat je svrstan u kategoriju B (EBRD – Politika zaštite životne sredine i socijalna politika iz 2019. godine (Environmental and Social Policy ("ESP"))). Velika je verovatnoća da će sporadični uticaji na životnu sredinu i društvo biti privremeni i na lokalnom nivou, a biće identifikovani revizijom procedura vezanih za zaštitu životne sredine i upravljanje u institucijama koje implementiraju projekat, kao i revizijom određenih radnji i poslovnih praksi izvođača građevinskih radova. Procenu uticaja na životnu sredinu i društvena pitanja (Environmental and Social Due Diligence – "ESDD") će uraditi nezavisni konsultant.

Mogući rizici u vezi zaštite životne sredine i socijalnih pitanja koji se tiču građevinskih radova na projektu, između ostalog uključuju buku, prašinu, vibracije, sakupljanje i odlaganje građevinskog otpada, zdravlje i zaštitu na radu građevinskih radnika i stanovnika, privremena ograničenja pristupa javnim objektima, odlaganje otpada, potencijalno prisustvo materijala koje sadrže azbest u toplotnoj izolaciji starijih zgrada, kao i otpornost na vatru materijala koji će se koristiti u gradnji. Rizici koji nisu fizičke prirode uključuju upravljanje izvođačem radova, angažovanje zainteresovanih strana i upravljanje žalbama.

ESDD-om će biti potvrđeni rizici po životnu sredinu i društvo, a na osnovu ovog izveštaja će biti izrađen i Akcioni plan za zaštitu životne sredine i društvena pitanja (Environmental and Social Action Plan - "ESAP"), kako bi se obezbedila potpuna usklađenost sa Uslovima za realizaciju (Performance requirements – "PR") ESP-a Banke. ESDD mora biti finalizovan i ESAP usaglašen pre nego što konačna verzija projekta bude podneta na usvajanje.

Banka će pratiti implementaciju projekta putem Godišnjih izveštaja o zaštiti životne sredine i socijalnim pitanjima (Annual Environment and Social Reports - "AESR"), a po potrebi i posetom lokacijama.

Tehnička saradnja i finansiranje iz donatorskih sredstava

Predviđeno je da tehnička saradnja na ovom projektu pomogne sa: (i) pripremom projekta (studija izvodljivosti, energetska revizija, priprema preliminarog predmera i ponude za krajnje korisnike); (ii) podrškom MRE-u u pripremi projekta, i (iii) izgradnjom kapaciteta i merama politike.

Kontakt informacije

Maja Vukadinovic
maja.vukadinovic@mre.gov.rs
+381 11 360-45-10
www.mre.gov.rs
Kralja Milana 36, Beograd

Milan Macura
milan.macura@mre.gov.rs
+381 11 360-44-62
www.mre.gov.rs
Kralja Milana 36, Beograd

Opšte informacije o tranziciji

Dodatne informacije o pristupu EBRD u oblasti merenja uticaja tranzicije mogu se naći ovde.

Poslovne prilike

U vezi sa mogućnostima za poslovnu saradnju ili nabavkama, obratite se kompaniji koja je klijent.

U vezi sa mogućnostima za poslovanje sa EBRD (koje se ne odnose na nabavku) kontaktirajte:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

U vezi sa projektima u državnom sektoru, posetite [EBRD nabavke](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Opšti upiti

Konkretni upiti se mogu uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Politika zaštite životne sredine i socijalna politika (eng. ESP)

U [ESP](#) i Uslovima za realizaciju (eng. PR) vezanim za nju utvrđeni su načini na koje EBRD sprovodi svoju opredeljenost za promovisanje „ekološki prihvatljivog i održivog razvoja“. ESP i PR sadrže konkretne odredbe kojima se od klijenata traži da poštuju važeće zahteve predviđene nacionalnim zakonima u oblasti javnog informisanja i javnih konsultacija, kao i da uspostave žalbeni mehanizam za primanje i omogućavanje rešavanja žalbi i pritužbi zainteresovanih strana, posebno u vezi sa ekološkim i socijalnim učinkom klijenta i projekta. Srazmerno prirodi i obimu rizika i uticaja projekta na životnu sredinu i socijalna pitanja, EBRD dodatno zahteva od svojih klijenata da po

potrebi objavljuju informacije o rizicima i uticajima koji proističu iz projekata, ili da sprovedu konstruktivne konsultacije sa zainteresovanim stranama, razmotre njihove komentare i odgovore na njih.

Više informacija o praksi EBRD u ovoj oblasti dato je u [ESP](#).

Integritet i usklađenost sa propisima

Kancelarija Glavnog stručnjaka EBRD za kontrolu usklađenosti sa propisima (eng. OCCO) promoviše dobro upravljanje i osigurava da, u skladu sa najboljom međunarodnom praksom, sve aktivnosti Banke ispunjavaju najviše standarde integriteta. Za sve klijente Banke sprovodi se detaljna analiza integriteta kako bi se osiguralo da projekti ne predstavljaju neprihvatljiv rizik po integritet ili reputaciju Banke. Banka smatra da je identifikovanje i rešavanje pitanja tokom faza ocenjivanja i odobravanja projekta najdelotvorniji način da se osigura integritet poslovanja Banke. OCCO ima ključnu ulogu u ovim naporima za zaštitu, a takođe pomaže u praćenju rizika po integritet projekata u periodu nakon ulaganja.

OCCO je takođe nadležna za ispitivanje navoda o prevari, korupciji i zloupotrebi službene dužnosti u projektima koje finansira EBRD. Svako, bilo unutar ili izvan Banke, ko sumnja da je došlo do prevare ili korupcije, treba da podnese pisanu prijavu glavnom stručnjaku za kontrolu usklađenosti sa propisima putem elektronske pošte na compliance@ebrd.com. OCCO će postupati po svim prijavljenim stvarima u cilju daljeg praćenja. Sve prijave, uključujući i one anonimne, će biti razmotrene. Prijave se mogu dostaviti na bilo kom jeziku Banke ili jeziku neke od zemalja u kojima Banka posluje. Dostavljene informacije moraju biti date u dobroj veri.

Politika pristupa informacijama (eng. AIP)

Ovom politikom se utvrđuje način na koji EBRD objavljuje informacije i sprovodi konsultacije sa zainteresovanim stranama Banke, kako bi podigla nivo poznavanja i razumevanja njenih strategija, politika i operacija, posle njenog stupanja na snagu 1. januara 2020. godine. Da biste saznali koje informacije su dostupne na veb sajtu EBRD posetite stranicu [Politika pristupa informacijama](#).

Konkretna zahteva za dobijanje informacija možete uputiti korišćenjem [EBRD obrasca za upite](#).

Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (eng. IPAM)

Ako naponi klijenta ili Banke za otklanjanje razloga za zabrinutost vezanih za životnu sredinu, socijalna pitanja ili objavljivanje podataka (npr. putem mehanizma koji je klijent uspostavio za rešavanje pritužbi na nivou projekta ili kroz direktnu saradnju sa rukovodstvom Banke) ostanu bez uspeha, pojedinci i organizacije mogu da pokušaju da otklone svoje razloge za zabrinutost preko mehanizma EBRD-a pod nazivom Nezavisni projektni mehanizam odgovornosti (IPAM).

IPAM nezavisno razmatra pitanja projekta za koja se veruje da su prouzrokovala (ili bi mogla da prouzrokuju) štetu. Svrha ovog mehanizma je: da podrži dijalog između zainteresovanih strana na projektu radi rešavanja pitanja vezanih za zaštitu životne sredine, socijalnih pitanja ili pitanja vezanih za javno objavljivanje podataka; da utvrdi da li je Banka poštovala svoju [Politiku zaštite životne sredine i socijalnu politiku](#) ili određene odredbe svoje [Politike pristupa informacijama](#) koje se odnose na konkretan projekat; i po potrebi, da rešava bilo koje postojeće nepoštovanje ovih politika, istovremeno sprečavajući buduće slučajeve neusklađenosti Banke sa propisima.

Posetite [veb stranicu Nezavisnog projektnog mehanizma odgovornosti](#) za više informacija o IPAM-u i njihovom mandatu; načinu [podnošenja Zahteva](#) za pregled; ili kontaktirajte IPAM putem elektronske pošte ipam@ebrd.com kako bi dobili smernice i više informacija o IPAM-