

REPORT

Non-Technical Summary (FRENCH)

Environmental and Social Due Diligence for the
Economic Zone at Nador West Med Industrial-Port
Complex

Client: European Bank for Reconstruction and Development

Reference: BK1978-RP-0002-D01

Status: Final/1

Date: 9 October 2024

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Laan 1914 no.35
3818 EX Amersfoort
Netherlands
Industry & Buildings

Phone: +31 88 348 20 00
Fax: +31 33 463 36 52
Email: info@rhdhv.com
Website: royalhaskoningdhv.com

Document title: Non-Technical Summary (FRENCH)

Subtitle: Environmental and Social Due Diligence for the Economic Zone at Nador West
Med Industrial-Port Complex

Reference: BK1978-RP-0002-D01

Your reference

Status: Final/1

Date: 9 October 2024

Project name: NWM Industrial and Logistics Zone ESDD

Project number: BK1978

Author(s): Chiara Di Giulio

Classification

Project related

Unless otherwise agreed with the Client, no part of this document may be reproduced or made public or used for any purpose other than that for which the document was produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability whatsoever for this document other than towards the Client.

Please note: this document contains personal data of employees of HaskoningDHV Nederland B.V.. Before publication or any other way of disclosing, this report needs to be anonymized, unless anonymisation of this document is prohibited by legislation.

Table des matières

1	Contexte du projet	1
2	Description du projet	1
3	Processus réglementaire et exécution du projet	2
4	Impacts sur l'environnement, mesures d'atténuation et de gestion	3
5	Impacts sociaux, mesures d'atténuation et de gestion	4
6	Communication	6

Table des figures

Figure 2-1: Schéma du projet montrant la BILZ de NWM et le port de NWM	1
--	---

1 Contexte du projet

La Banque européenne pour la reconstruction et le développement (BERD) envisage d'accorder un prêt garanti par l'État d'un montant maximum de 110 millions d'euros à la zone industrielle et logistique de Betoya (ci-après dénommée NWM-BILZ ou "la société"), filiale à 100 % de la Société Nador West Med S.A, une société d'État à responsabilité limitée chargée de la réalisation du projet de port de Nador West Med (NWM).

L'opération proposée fait suite au projet existant de la BERD avec Nador West Med S.A., dans le cadre duquel un prêt garanti par l'État prévoit la construction d'infrastructures de base dans le nouveau port de NWM (ci-après dénommé "projet portuaire de NWM"). Ce projet est en cours de mise en œuvre et se trouve à un stade avancé d'achèvement physique.

2 Description du projet

Le projet lié à cette transaction consiste en l'aménagement d'une zone économique au sein du complexe industrialo-portuaire de NWM (ci-après dénommé " projet NWM BILZ " ou " le projet ") et est classé B par la BERD. Le développement sera divisé en deux phases. La phase 1 fait l'objet de la transaction. La phase 1 couvrira un total d'environ 850 ha de terrain, comme détaillé ci-dessous, et devrait être opérationnelle en même temps que le port existant.

Figure 2-1 ci-dessous illustre la configuration du projet. La ligne rouge indique la limite de la concession du complexe industrialo-portuaire de NWM.

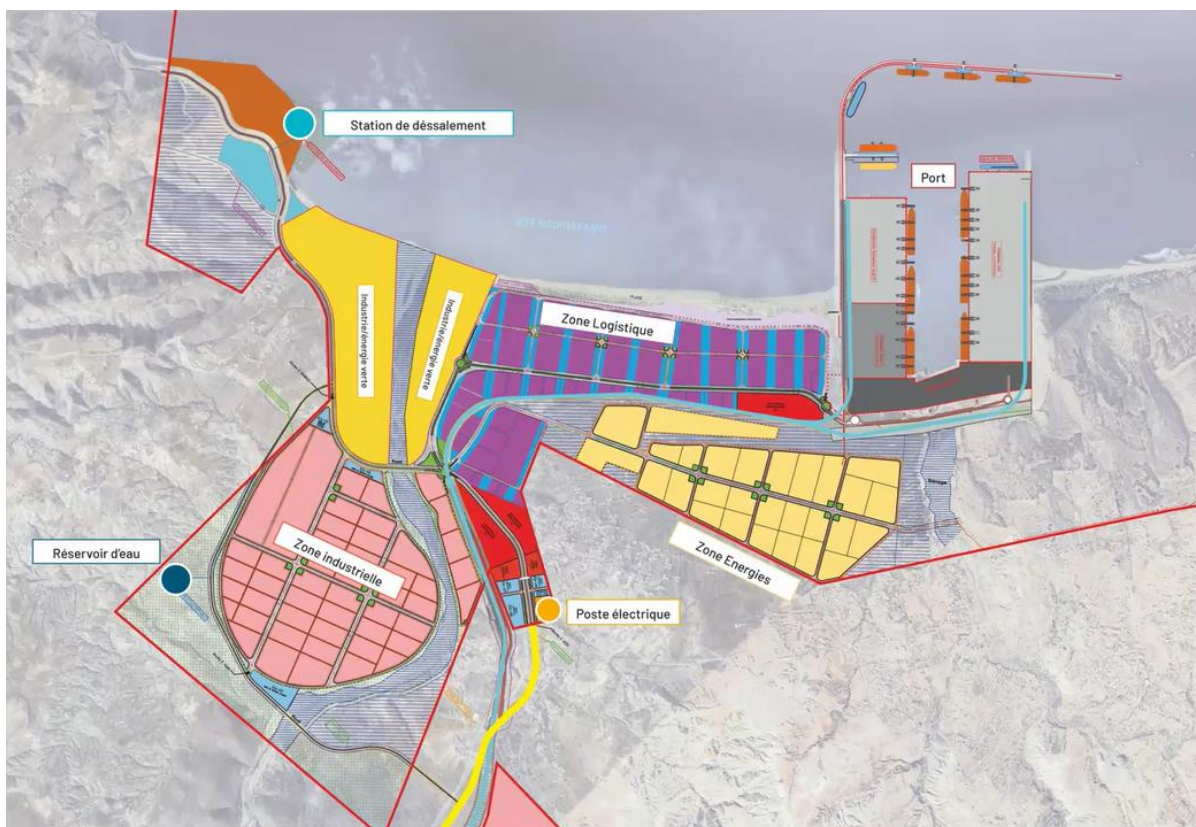


Figure 2-1: Schéma du projet montrant la BILZ de NWM et le port de NWM

Les principaux investissements financés par la Banque comprennent des travaux d'aménagement de terrains pour les plates-formes industrielles et logistiques, ainsi que les travaux de construction d'un certain nombre de services d'utilité publique. Le projet lié à la transaction ne couvre pas l'ensemble du développement de la zone économique mais se limite à :

- Travaux d'aménagement du territoire pour les zones industrielles, logistiques et d'import/export ;
- Travaux de construction d'une usine de dessalement d'eau de mer in-situ ;
- Travaux de construction d'une station d'épuration des eaux usées (STEP) ;
- Installation d'un transformateur électrique ;
- Installation de l'éclairage public.

En outre, les éléments suivants sont considérés comme des installations associées, conformément à la définition prévue dans la politique environnementale et sociale de la BERD :

- Deux lignes électriques à haute tension (HT), provenant des sous-stations existantes à Selouane et Bourdim, la plus longue ligne électrique HT aura une longueur de 105 km ;
- Déviation de 5 km de la route RN16, y compris 900m en dehors de la zone limite du projet ;
- Brise-lames nécessaire pour la station de dessalement d'eau de mer de 85m de long et à une profondeur de -6mZht et ;
- Industries et entreprises logistiques (locataires).

3 Processus réglementaire et exécution du projet

NWM-BILZ supervisera l'exécution du projet, en particulier son équipe E&S. Des dispositions seront prises pour étendre la capacité de l'équipe E&S actuelle afin d'assurer une exécution efficace.

Une étude d'impact environnemental et social (EIES) comprenant une évaluation complète de l'impact cumulatif (EIC) a été préparée pour le projet. Ces documents ont été approuvés par les autorités marocaines qui ont délivré un " *Certificat d'Acceptabilité Environnementale* ", c'est-à-dire le permis. Un plan de participation des parties prenantes (PPPP) et des plans d'action de réinstallation (PAR) ont été préparés pour le projet. Un plan de compensation et de restauration des moyens de subsistance (PCRMS) sera préparé pour la déviation de la RN16.

L'EIES du projet comprend un plan préliminaire de gestion environnementale et sociale (PGES) et des plans préliminaires de suivi environnemental (PSE), tant pour la construction que pour l'exploitation. Néanmoins, ces plans ne sont que préliminaires, car certaines études E&S conditionnelles stipulées dans l'EIES du projet n'ont pas encore été préparées, à savoir :

- Une EIES individuelle doit être réalisée pour la station de dessalement d'eau de mer et pour la STEP. Les mesures d'atténuation et de suivi qui en découlent doivent être incluses dans les PGES et PSE du projet par NWM-BILZ.
- Les futurs locataires (industries et entreprises logistiques) qui s'installeront dans la BILZ devront réaliser des études E&S spécifiques conformément à la législation marocaine.

En ce qui concerne les travaux de construction, les appels d'offres sont en cours de préparation et seront publiés (certains d'entre eux le sont déjà). Les contracteurs choisis devront préparer divers plans et procédures de gestion environnemental et social (E&S) y compris, mais sans s'y limiter, les éléments suivants :

- Travaux de terrassement
- Déchets
- Coupe des arbres
- Santé et sécurité au travail (SST)
- Circulation
- Préparation et réponse aux situations d'urgences (EPR)
- Prévention de la pollution, y compris les rejets accidentels d'effluents liquides
- Substances et matériaux dangereux

Les plans de gestion E&S des contracteurs seront examinés et approuvés par NWM afin d'assurer l'alignement et l'intégration avec le PGES du projet et le PSE pour la construction.

Une fois que les différentes études E&S requises par les locataires s'installant dans la BILZ auront été préparées, ils devront préparer des plans de gestion E&S en conséquence et sur la base des conditions stipulées dans un " Cahier des Charges " préparé par NWM. Ces plans comprendront, sans s'y limiter, les éléments suivants:

- Déchets
- Santé et sécurité au travail (SST)
- Circulation
- Préparation et réponse aux situations d'urgences (EPR)
- Qualité de l'air
- Substances et matériaux dangereux

4 Impacts sur l'environnement, mesures d'atténuation et de gestion

Le projet n'aura pas d'incidences notables sur l'environnement pendant la construction si les mesures d'atténuation et de suivi présentées dans l'EIES du projet, y compris son PGES et son PSE, et dans les études E&S à réaliser pour la station d'épuration et la station de dessalement d'eau de mer, ainsi que pour les futures industries et entreprises de logistique, sont respectées.

Prévention de la pollution : pendant la construction et l'exploitation, les principaux risques sont liés au déversement accidentel d'effluents liquides, y compris de substances dangereuses, et à la gestion des déchets. En outre, il y aura une augmentation de la circulation à l'intérieur et à l'extérieur des limites du projet pendant la construction en particulier, ainsi que l'utilisation de machines et d'équipements, ce qui augmentera les niveaux de poussière et détériorera temporairement la qualité de l'air. Les contracteurs devront préparer des plans et des procédures concernant le terrassement, la circulation, les déchets et les substances et matières dangereuses afin d'atténuer les incidences.

Les opérations quotidiennes auront également un impact potentiel sur la qualité de l'air, et les risques liés aux rejets accidentels d'effluents liquides, y compris la gestion de substances et de déchets dangereux, subsisteront également pendant cette phase. Les locataires devront donc préparer des plans et des procédures concernant la qualité de l'air, les déchets et les substances et matières dangereuses afin d'atténuer les impacts.

NWM-BILZ encouragera les locataires, par le biais d'un "Cahier des charges" solide, avec des incitations ciblées et mesurables, à rendre leurs processus plus écologiques et à réduire leur empreinte environnementale.

Utilisation des ressources : pendant la construction, les matériaux doivent provenir de carrières déjà exploitées et, si nécessaire, être importés de la région, en minimisant les risques et les impacts.

Le projet n'entravera pas les ressources en eau locales ou communautaires puisqu'il construira sa propre station de dessalement. En outre, le projet prévoit la construction de trois stations d'épuration temporaires (modulaires) qui seront remplacées par la suite par une grande station d'épuration, afin que l'eau industrielle puisse être au moins partiellement réutilisée dans les processus industriels ou dans la zone BILZ pour l'entretien des espaces verts et de la végétation.

Conservation de la biodiversité : pendant la construction, les principaux risques sont liés à la coupe des arbres dans le cadre des travaux de terrassement et à l'impact éventuel sur l'écosystème fragile des dunes. Les contracteurs doivent préparer des procédures de coupe des arbres conformément à l'accord de NWM-BILZ avec l'agence nationale de l'eau et des forêts.

Pendant l'exploitation, les principaux risques sont liés aux impacts sur l'environnement marin dus à la station de dessalement, aux entraves à l'écosystème de l'Oued Kert, ainsi qu'à l'écosystème fragile des dunes. NWM-BILZ préparera un plan de gestion des dunes et veillera à ce que les seuils de rejet de l'eau traitée dans l'Oued Kert soient conformes aux normes internationales les plus strictes (lignes directrices de la Banque mondiale en matière d'environnement, de santé et de sécurité).

En outre, l'état initial actuel en matière de biodiversité doit être révisé et élargi afin de confirmer ou d'exclure la présence d'habitat critique. Conformément aux résultats, des mesures d'atténuation et de suivi seront mises en place.

Santé et sécurité au travail : le contractant doit préparer un plan EPR, de la circulation, et un plan de gestion de la SST qui devront être approuvés par NWM-BILZ avant la construction. Ces plans doivent permettre de minimiser et d'atténuer les impacts potentiels sur la santé et la sécurité au travail.

En outre, NWM-BILZ devrait veiller à ce que le processus de planification (attribution des parcelles aux différentes industries) soit effectué avec précision afin d'éviter la co-implantation d'industries dont les impacts cumulés pourraient être trop importants. La planification et le zonage doivent être conformes aux normes de sécurité marocaines et à la législation locale.

Enfin, NWM-BILZ a pris certaines mesures d'atténuation pendant la phase de conception pour tenir compte des risques naturels, principalement le risque d'inondation.

5 Impacts sociaux, mesures d'atténuation et de gestion

Il n'y a pas d'impact social significatif dérivé du projet pendant la construction si les mesures d'atténuation et de suivi sont appliquées correctement et efficacement par NWM-BILZ. Il convient de noter qu'il y a un certain chevauchement en termes d'impacts sociaux avec le projet initial du port.

Acquisition de terres et réinstallation : Les empreintes des composantes du projet proposées au financement de la BERD et les installations qui leur sont associées sont situées, en grande partie, sur des terrains qui ont fait l'objet de deux procédures d'acquisition par NWM conformément au cadre juridique marocain et aux exigences de performance E&S de la BERD. C'est le cas des plateformes industrielles et logistiques, de la station de dessalement, des conduites d'alimentation en eau de la station vers les différentes parties de la zone et du réservoir de distribution qui lui est lié, des stations d'épuration des eaux usées et du pôle électrique.

La gestion des déplacements involontaires causés par ces acquisitions a été effectuée conformément à la procédure d'expropriation (loi 7-81) et au PR5 par le biais de deux PAR, l'un préparé en 2018 et l'autre en 2023.

Au 24 février, tous les ménages déplacés physiquement ont été réinstallés, et les ménages déplacés économiquement ont été indemnisés ou leurs indemnités sont enregistrées sur un compte spécial à la CDG. La plupart des parcelles restant à indemniser sont des cas de litiges entre les propriétaires en indivision ou des personnes vivant à l'étranger et ne revenant pas au Maroc.

Le port NWM et la BILZ affectent également une population d'environ 417 pêcheurs traditionnels opérant dans la baie de Bettouya à partir des trois débarcadères de Kallat, Sammar et Chemlala.

La compensation de l'impact sur les pêcheurs a été conçue dans un plan de restauration des moyens de subsistance (2017) comme un nouveau port de pêche avec des installations (PDA/VDP) à mettre en œuvre en partenariat entre le ministère de la pêche, le ministère de l'économie et des finances et le NWM. Ce projet intégré vise à améliorer les conditions de vie et de travail des pêcheurs, grâce à l'attribution gratuite d'espaces équipés (chambres froides, stockage, vente), à la formation et à l'assurance maladie. En outre, les pêcheurs et/ou leurs proches bénéficient en priorité du processus de recrutement local pour le port.

La construction du village de pêcheurs -PDA a débuté en mars 2018. La construction de l'infrastructure maritime s'est achevée en novembre 2020. La construction de l'infrastructure terrestre est en cours et sera prête, selon NWM, en novembre 2024. En attendant l'achèvement de la construction du PDA, les pêcheurs continuent d'opérer à partir des deux principales "débarcadères" précédemment utilisées, Kallat (pêcheurs de Kallat) et Chamlala (pêcheurs de Chamlala et Sammar), qu'ils ne pourront plus utiliser lorsque le port sera opérationnel.

Il reste à acquérir une bande de terrain de 900 mètres linéaires qui servira d'emprise pour le contournement de la RN16. La procédure d'acquisition est initiée par la NWM sur base de la procédure d'expropriation. Cette procédure sera complétée par un PCRMS qui permettra de gérer les impacts sur les personnes affectées, toutes perdant des terrains nus sur lesquels il n'y a ni bâtiments ni arbres fruitiers, conformément aux exigences du PR5 de la BERD.

Emploi et développement économique : Pendant la construction, le projet nécessitera environ 1 000 emplois directs. Le nombre d'emplois créés pendant la phase d'exploitation est estimé à 30 000 emplois directs et 51 800 emplois indirects.

Le projet contribuera au développement économique et à la création de richesses sur le territoire d'implantation, notamment par une demande massive de main d'œuvre et une offre de produits commerciaux et de sous-traitance nécessaires au fonctionnement des industries qui s'implanteront dans la zone.

Santé et sécurité de la communauté : La construction et l'exploitation du projet sont susceptibles de générer des risques liés à l'augmentation du trafic routier, aux émissions provenant de diverses activités de construction pendant les travaux et de diverses activités industrielles et logistiques pendant la phase d'exploitation. Les risques pour la santé et la sécurité des populations devraient être réduits grâce à une meilleure signalisation et à un meilleur contrôle de la circulation, ainsi qu'à l'application des mesures d'atténuation définies dans le PGES du projet.

Santé et sécurité au travail : Avant de commencer toute activité de construction, industrielle ou logistique, les contracteurs prépareront des plans spécifiques de gestion de la santé, de la sécurité et de l'environnement qui garantiront le maintien d'un environnement de travail sain et sûr pour les travailleurs.

Patrimoine culturel : Aucun impact sur le patrimoine culturel matériel n'a été identifié, seul un impact mineur et indirect sur le patrimoine culturel immatériel, à savoir la perte de la langue locale parlée par certaines communautés en raison de l'afflux de travailleurs et d'activités économiques dans la région.

6 Communication

Pour plus d'informations et de détails sur le projet, vous pouvez contacter :

- **Coordonnées de la personne à contacter**

M. Youssef Gounni

y.gounni@nadorwestmed.ma

- **Lien vers le plan d'engagement des parties prenantes (ou similaire)**

Le plan d'engagement des parties prenantes est disponible sur le site internet de NWM.