

# KC Pihlaka Solar PV

|   |  |
|---|--|
| <b>Riik:</b>                                    | EESTI                                      |
| <b>Projekti number:</b>                         | 54611                                      |
| <b>Ärivaldkond:</b>                             | Euroopa energeetika                        |
| <b>Teate liik:</b>                              | ERATEADE                                   |
| <b>Keskkonnakategooria:</b>                     | B  |
| <b>Heakskiitmise lõppkuupäev:</b>               | 20. veebruar 2024                          |
| <b>Olek:</b>                                    | uurimisjärgus, lõpliku läbivaatamise ootel |
| <b>Projekti kokkuvõttev dokument avaldatud:</b> | 19. veebruar 2024                          |

## Projekti kirjeldus

Projekt seisneb kuni 22 miljoni euro suuruses eelisjärjekorras tagatud piiratud tagatisõigusega projekti finantseerimislaenus äriühingu KC Solar2 OÜ (edaspidi: laenuvõtja) kasuks. Tegemist on Eestis asutatud eriotstarbelise äriühinguga, mis on loodud kahest Eestis Tallinna lähedal asuvast 51,43 MW koguvõimsusega päikeseelektrijaamast koosneva portfelli arendamiseks, ehitamiseks ja käitamiseks (edaspidi: projekt). EBRD laen on heaks kiidetud EBRD kestliku ülemineku raamistikus InvestEU (54197).

## Projekti eesmärgid

Tehinguga rahastatakse teist 44 MW paigaldusvõimsusega päikeseelektrijaama, mis võimaldab laenuvõtjal projekti arendada, ehitada ja käitada.

## Ülemineku mõju

ETI 69

Projekti eeldatav üleminekumõju tuleneb omadustest *roheline* ja *konkurentsivõimeline*, kuna

tegevusega i) toodetakse aastas 41 230 MWh elektrit, mis aitab aastas kokku hoida ligikaudu 36 902 tonni CO<sub>2</sub>, ja ii) suurendatakse Eesti elektriturul nii konkurentsi kui ka likviidsust. Tegevus on 100% rohepöörde tegevus.

## Klienditeave

### KC SOLAR 2 OÜ

Laenuvõtja on Eestis asutatud eriotstarbeline äriühing KC Solar2 OÜ, mis on asutatud üksnes projekti elluviimiseks. Laenuvõtja kuulub täielikult (100%) sponsorile, Eesti taastuvenergia arendajale KC ENERGY OÜ, kellele kuulub Eestis päikesepargi portfelli. Sponsor on 50/50 ühisettevõtte, mille moodustavad i) kinnisvara-, ehitus- ja energeetikasektoris tegutsev Eesti ärikontsern Kaamos Group ning ii) Eesti puidutöötlemisettevõtte Combiwood Invest OÜ.

## Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) rahastuse kokkuvõtte

22 000 000,00 eurot

### Projekti kogukulu

34 976 000,00 eurot

## Keskkonna- ja ühiskonnaalase tegevuse kokkuvõtte

Projekt on EBRD 2019. aasta keskkonna- ja sotsiaalpoliitika (ESP) kohaselt liigitatud B-kategooriasse ning hoolsuskontrolli käigus on keskendutud 44 MW suuruse päikesepargi ja maa-aluse (ligikaudu 4 km pikkuse) ühenduse ehitamise ning käitamisega seotud riskidele ja mõjudele. Keskkonna- ja ühiskonnaalastele nõuetele vastavust kontrollis kolmandast isikust konsultant ja see hõlmas projekti asukoha külastamist ning keskkonna- ja ühiskonnaalase hindamisaruande, mittetehnilise kokkuvõtte (NTS) ja sidusrühmade kaasamise kava (SEP) koostamist. Keskkonna- ja ühiskonnaalastele nõuetele vastavuse kontrolli tulemustest nähtuvalt koonduvad peamised riskid ja mõjud eeldatavasti ehitusetappi ning hõlmavad tööturvishoidu ja tööohutust, liikluskorraldust, töötingimusi ning tolmu ja müra. Projekti jaoks tarnitavate päikesepaneelide komponentide asjus on käsil töhustatud tarneahela hoolsuskontroll. Enne kui EBRD alustab projektile laenu väljamaksmist, on nõutav nõuetekohase hoolsuskontrolli rahuldav lõpuleviimine. Sponsoril on oma ehitustegevuse jaoks juba olemas ISO sertifikaadiga keskkonnajuhtimissüsteem. Sponsor peab ettevõtte jaoks välja töötama täieliku keskkonna- ja ühiskonnaalase juhtimissüsteemi ning projekti jaoks vastava keskkonna- ja ühiskonnaalase juhtimiskava (ESMP). Juhtimiskavu täiendavad keskkonna- ja ühiskonnaalases hindamises kirjeldatud mõju leevendamise meetmed, mida rakendavad laenuvõtja, töövõtja ja alltöövõtjad. Sponsor peab määrama projektile spetsiaalsed keskkonna- ja ühiskonnakaitsealased ressursid ning olema piisavalt suutlik juhtimiskavade rakendamiseks ja järelevalveks ehitamise ja tegevuse ajal. Ettevõtte tasandil juba kehtestatud personalipoliitikat laiendatakse kogu projekti töötajaskonnale, sealhulgas töövõtjatele ja alltöövõtjatele. Sponsor peab välja töötama nii töötajaid kui ka kogukondi

hõlmava töötervishoiu ja tööohutuse poliitika ning töötervishoiu ja tööohutuse kava. Samuti koostatakse liikluskorralduskava ja hädaolukorra protseduurid. Projekti jaoks ei olnud vaja keskkonnamõju hindamist ja enne ehitamist on saadud asjakohased load. Projektis kasutatakse vähe ressursse. Tehase käitamise ajal ei paisata õhku heidet, reovee teke ja veekasutus on piiratud (ainult heaolu ja hügieen) ning juhtimiskavades sätestatakse ohtlike ja tavajäätmete käitlemise, ladustamise ja kõrvaldamise erimenetlused. Samuti koostatakse käitusest kõrvaldamise kava, milles sätestatakse põhikohustused tehase ohutuks käitusest kõrvaldamiseks ja asukoha taastamiseks rahuldavas seisundisse, nagu seda nõutakse asjakohaste kohalike õigusaktide, loatingimuste ja heade rahvusvaheliste tavadega. Kõik päikesepargi rajamiseks vajalikud Pihlaka maatükid omandati ostja-müüja vabatahtlike kokkulepete kaudu. Osa alast on praegu rendilepingu alusel põllumajandusliku tootmise all, mis lõpetatakse enne ehitamise algust. Ei kohapeal ega ka kaablitrasside ääres ei ole muid ametlikke või mitteametlikke elamuid või majandustegevusi, mistõttu ei ole projekti jaoks vaja elatusvahendite taastamise kava. Kuna maad on põllumajanduslikel eesmärkidel juba muudetud, on mõju elurikkusele väike. Keskkonna- ja ühiskonnaalaste juhtimiskavade kaudu rakendatakse siiski erimeetmeid, et veelgi leevendada mittekriitilise elurikkuse häirimise jääkriski. Kuigi tõendeid kultuuripärandi kohta ei ole tuvastatud, töötatakse kohapeal ettevaatusabinõuna välja juhumenetlus. Kuigi sponsor on juba varakult kaasanud ametiasutused ja naaberkogukonnad, rakendab sponsor projekti rakendusüksuse spetsiaalsete ressursside abil samuti sidusrühmade kaasamise kava, mis sisaldab ka toimivat kaebuste lahendamise mehhanismi. Projekt on läbinud kestlikkuse hindamise vastavalt raamistiku InvestEU fondi kestlikkuse hindamise tehnilistes juhistes sätestatud InvestEU programmi nõuetele. Projekti jaoks on koostatud keskkonna- ja ühiskonnaalane tegevuskava (ESAP), mis sisaldab eespool nimetatud meetmeid ja mis kooskõlastatakse sponsoriga. Sidusrühmade kaasamise kava ja mittetehnilise kokkuvõtte avalikustab sponsor inglise ja eesti keeles. Kaamos Energy peab igal aastal esitama pangale aruande projekti keskkonna- ja ühiskonnaalase tulemuslikkuse ning ESAPi edenemise kohta ja pank jälgib projekti nende aruannete läbivaatamise ja vajadusel kohapealsete kontrollkäikude kaudu.

## Tehniline koostöö

Eeldatavasti saab projekt kasu Euroopa Liidu poolt InvestEU programmi raames, täpsemalt EBRD üldise võlatoote ja kestliku taristu programmi raames antud esimese järjekoha kahju tagatisest.

## Täiendavus

Projektil on tugev täiendavus, sest see toetab Eesti taastuvenergia sektori uuenduslikku projektistruktuuri, mida rakendatakse täielikult kaubandusliku riskipositsiooni alusel. Lisaks sellele soovib laenuvõtja kasutada EBRD eksperditeadmisi kõrgemate keskkonnastandardite kohta, mis ületavad tavapärase äritegevuse taset.

## Äriühingu kontaktandmed

Mart Peling  
[mart.peling@kaamos.ee](mailto:mart.peling@kaamos.ee)  
<https://kaamos.ee/?lang=et>  
Kaamos Group OÜ Veskiposti 2a, 11624 Tallinn

## Kuidas mõista üleminekut

Rohkem teavet EBRD lähenemisviisi kohta ülemineku mõju mõõtmisele saate [siit](#).

## Ärivoimalused

Ärivoimaluste või hangete küsimustes palume võtta ühendust kliendiettevõttega.

Ärivoimaluste asjus Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupangaga (hankega mitteseotud teemadel) võtke ühendust:

Tel: +44 20 7338 7168

E-post: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

Riiklike projektide asjus külastage [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga hankeosakonna](#) veebisaiti:

Tel: +44 20 7338 6794

E-post: [procurement@ebrd.com](mailto:procurement@ebrd.com)

## Üldised päringud

Konkreetseid päringuid saate teha [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga päringuvormi](#) kaudu.

## Keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste kokkuvõte

[Keskkonna- ja ühiskonnaküsimustes](#) ning seonduvates toimivusnõuetes nähakse ette viisid, kuidas Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank täidab oma kohustust edendada „keskkonnahoidlikku ja säästvat arengut“. Keskkonna- ja ühiskonnaküsimused ning toimivusnõuded hõlmavad erisätteid, et kliendid täidaksid avalikku teavet ja konsulteerimist käsitlevate riiklike õigusaktide kohaldatavaid nõudeid ning kehtestaksid kaebuste esitamise mehhanismid, eesmärgiga saada teada sidusrühmade muredest ja kaebustest ning hõlbustada nende lahendamist, eeskätt seoses kliendi ja projekti keskkonna- ja sotsiaalvaldkonna toimivusnõuetega. Projekti keskkonna- ja sotsiaalsete riskide ning mõjude iseloomu ja ulatusega proportsionaalselt nõuab Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank lisaks, et kliendid avaldaksid asjakohasel juhul teavet projektist tulenevate riskide ja mõjude kohta või pidama sisukaid konsultatsioone sidusrühmadega ning kaaluma nende tagasisidet ja vastaksid sellele.

Lisateavet Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga sellekohaste tavade kohta on esitatud [keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste kokkuvõttes](#).

## Usaldusväarsus ja nõuetele vastavus

Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga vastavuskontrolli üksuses edendatakse head valitsemistava ja tagatakse, et panga kõigi tegevuste suhtes kohaldatakse kõrgeimaid usaldusväarsuse standardeid kooskõlas rahvusvahelise parima tavaga. Panga kõigi klientide suhtes tehakse nõuetekohane usaldusväarsuse kontroll, tagamaks, et projektid ei põhjustaks pangale vastuvõetamatuid usaldusväarsuse- või maineriske. Pank on kindel, et probleemide väljaselgitamine ja lahendamine projekti hindamise heakskiiduetappides on panga tehingute usaldusväarsuse tagamisel kõige tulemuslikum. Nendes kaitsvates toimingutes on otsustav roll vastavuskontrolli üksusel, mis aitab seirata projektide usaldusväarsusriske ka pärast investeerimist.

Samuti vastutab vastavuskontrolli üksus Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga rahastatud projektide puhul väidetavate pettuste, korruptsiooni ja väärkäitumiste uurimise eest. Igaüks, nii pangas kui ka väljaspool seda, kes kahtlustab pettust või korruptsiooni, peaks vastavuskontrolli üksusele esitama kirjaliku aruande e-posti aadressil [compliance@ebrd.com](mailto:compliance@ebrd.com). Kõiki teatatud juhtumeid käsitletakse vastavuskontrolli

üksuses, eesmärgiga võtta järelmeetmeid. Läbi vaadatakse kõik aruanded, ka anonüümsed. Aruande saab esitada pangas kasutatavas või panga tegevusriikide mis tahes keeles. Teave tuleb esitada heas usus.

## Teabele juurdepääsu põhimõtted

Teabele juurdepääsu põhimõtetega nähakse ette, kuidas Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupank avaldab pärast nende jõustumist 1. jaanuaril 2020 teavet ja konsulteerib oma sidusrühmadega, et parandada teadlikkust ja arusaama oma strateegiatest, meetmetest ja tegevustest. Palun külastage [teabele juurdepääsu põhimõtte](#) lehte – sealt saate teada, mis teave on Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga veebisaidil saadaval.

Konkreetseid teabealaseid päringuid saate teha [Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga päringuvormi](#) kaudu.

## Sõltumatu projektide vastutusmehhanism (IPAM)

Kui püüded lahendada keskkonna-, sotsiaalseid või teabe avalikustamise probleeme kas kliendi või pangaga ei õnnestu (nt kliendi projekti tasandi kaebuste esitamise mehhanismi abil või panga juhtkonna otsesel osalusel), võivad eraisikud ja organisatsioonid pöörduda oma murede lahendamiseks Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga sõltumatu projektide vastutusmehhanismi (IPAM) poole.

Sõltumatus projektide vastutusmehhanismis vaadatakse sõltumatult läbi projekti probleemid, mille puhul arvatakse, et need on tekitanud (või tõenäoliselt tekitavad) kahju. Selle mehhanismi eesmärk on toetada dialoogi projekti sidusrühmade vahel, et lahendada keskkonna-, sotsiaalseid ja teabe avalikustamise probleeme; selgitada välja, kas pank on järginud oma [keskkonna- ja ühiskonnaküsimuste põhimõtteid](#) või oma [teabele juurdepääsu põhimõtte](#) erisätteid; ja asjakohasel juhul lahendada mis tahes olemasolevad vastuolud nende põhimõtetega, vältides samas edaspidi olukorda, kus pank neid põhimõtteid ei järgi.

IPAM-i ja selle volituste kohta lisateabe saamiseks külastage [sõltumatu projekti aruandlusmehhanismi veebilehte](#), kuidas [esitada](#) läbivaatamistaotlust, või võtke ühendust IPAM-iga e-posti aadressil [ipam@ebrd.com](mailto:ipam@ebrd.com), et saada juhiseid ja lisateavet IPAM-i ja päringu esitamise kohta.