

Projet au Maroc relatif aux PGC

Lieu :	Maroc
Identifiant du Projet :	54395
Secteur d'activité :	Industries manufacturières et Services
Public/Privé	Privé
Catégorie environnementale :	B
Date de décision sur l'approbation :	31 mai 2023
Statut :	Examen final validé, en attente d'approbation
Date de publication du document de synthèse du Projet (DSP) en langue anglaise :	25 avril 2023

Description du Projet

Prêt de 440 millions de dirhams marocains à la Société Dislog Group S.A. pour soutenir celle-ci dans ses projets d'acquisition de diverses sociétés actives dans les secteurs des produits de grande consommation (PGC) et des produits pharmaceutiques, ainsi que de construction et d'acquisition de plateformes industrielles et logistiques. Les dépenses d'investissement comprennent également l'installation de panneaux photovoltaïques destinés à couvrir une part considérable de sa consommation annuelle d'énergie à partir de sources renouvelables, ainsi qu'un projet de certification de bâtiment écologique.

Objectifs du Projet

Ce Projet permettra à la Société de se lancer dans le secteur pharmaceutique et de s'approprier une plus grande valeur ajoutée dans les chaînes d'approvisionnement des PGC au Maroc. En outre, le prêt appuiera les investissements de la Société en faveur de la transition vers une économie verte (TEV) et contribuera à combler les disparités hommes-femmes au sein de sa main-d'œuvre.

Impact sur la transition

Score de l'impact attendu sur la transition (IAT) : 67

L'impact attendu du Projet sur la transition résulte de la qualité de la transition « compétitive », dans la mesure où il apporte des améliorations opérationnelles, et de la qualité de la transition « inclusive », compte tenu de l'engagement du Client à

promouvoir une plus grande ouverture et une plus grande égalité des opportunités économiques au sein du groupe. Le Projet est éligible à 25 % au programme TEV grâce aux investissements soutenus dans des installations de panneaux solaires et à la certification de bâtiment écologique.

Le Client

DISLOG GROUP SA

Dislog Group S.A. est la principale entité opérationnelle de Dislog Group. Dislog Group S.A. consolide et détient une entreprise marocaine diversifiée opérant dans différents secteurs, notamment dans la fabrication et la distribution de PGC. Dislog Group est principalement détenu par H&S Holding (« H&S »).

Building Logistics S.A. (« BLS »), structure de société immobilière détenue par H&S, développe et détient des plateformes logistiques et des biens immobiliers commerciaux au Maroc.

H&S est un groupe marocain diversifié opérant dans cinq domaines d'activité (distribution et logistique, industrie, immobilier, communication, numérique et presse).

Financement de la BERD

440 millions de dirhams marocains

Un prêt de 440 millions de dirhams marocains sera accordé en deux tranches pour financer une partie du Projet, à savoir l'acquisition d'une société et la construction et l'achat de plateformes industrielles et logistiques ainsi que l'installation de panneaux photovoltaïques.

Coût total du Projet

Plan d'investissement, qui comprend les acquisitions et les dépenses d'investissement.

Additionnalité

L'additionnalité financière résulte de la structure financière grâce à la capacité de la BERD à apporter un financement en dirhams marocains.

L'additionnalité non financière découle de l'établissement de normes, le Projet étant considéré comme porteur d'impact sur la transition vers l'égalité des genres et éligible à l'initiative TEV.

Synthèse environnementale et sociale

Le Projet est classé dans la catégorie B (PES 2019) et présente un risque élevé à moyen en ce qui concerne l'acquisition de sociétés industrielles opérant dans les secteurs des produits pharmaceutiques et des PGC. Les questions environnementales et sociales (E&S) associées au Projet comprennent la santé et la sécurité au travail, la main-d'œuvre et les conditions de travail, les politiques et pratiques en matière de ressources humaines, les conditions des conventions collectives, la gestion des substances dangereuses, l'écart entre les hommes et les femmes, la gestion des entrepreneurs et des fournisseurs principalement associés à l'approvisionnement en matières premières agricoles, l'efficacité énergétique et l'utilisation rationnelle de l'eau, le traitement des eaux usées et les systèmes de gestion E&S du Client. Les vérifications environnementales et sociales effectuées en interne par le Département de l'environnement et de la durabilité au titre de la diligence raisonnable comprenaient un examen du questionnaire du Projet, des politiques en vigueur en matière d'environnement, de santé et de sécurité (ESS) et de gestion de la qualité, des procédures pertinentes, des études visant à évaluer l'impact E&S de l'expansion des opérations, ainsi que des pratiques E&S existantes, notamment des pratiques de diligence raisonnable pour les fusions-acquisitions.

Un Plan d'action environnemental et social (PAES) a été élaboré sur la base des vérifications environnementales et sociales réalisées au titre de la diligence raisonnable. Compte tenu de la sensibilité de la Banque aux risques liés à la chaîne d'approvisionnement, l'approche de la BERD en matière de gestion de la chaîne d'approvisionnement a été mise en œuvre. La production totale d'électricité résultant du Projet sera inférieure à 5 MW, ce qui permettra d'avoir recours au Sélecteur de technologies vertes pour faciliter le choix des fournisseurs agréés. Le Projet est considéré comme aligné sur l'Accord de Paris en ce qui concerne l'atténuation des effets du changement climatique, puisqu'il figure sur la liste des projets « alignés » établie conjointement par les banques multilatérales de développement (BMD). Le Projet est jugé comme n'étant pas exposé de manière significative aux risques climatiques physiques et comme étant aligné sur l'Accord de Paris en matière d'adaptation au changement climatique. Il est éligible à 25 % au programme TEV sur la base du plan d'investissement qui prévoit l'installation de panneaux photovoltaïques et d'un bâtiment à haute efficacité énergétique certifié dans le cadre d'un programme répondant aux critères d'éligibilité au programme TEV.

Coopération technique et financement sous forme de subvention

Le soutien en matière de coopération technique pour ce Projet sera apporté par la Commission européenne par le biais du Programme pour la résilience des municipalités, des infrastructures et de l'industrie du Fonds européen pour le développement durable (FEDD) et du Programme FINTECC (centre de financement et de transfert des technologies climatiques) financé par le Fonds spécial des actionnaires de la BERD (FSA).

Contact au sein de l'entreprise

Zakaria Jerrari
z.jerrari@dislogroup.com
05-22-27-78-43
<https://hns.ma/>
409 Route El Jadida; Casablanca, 20410

Dernière mise à jour du DSP en langue anglaise

25 avril 2023

Comprendre la Transition

Pour en savoir plus sur l'approche de la BERD quant à la mesure de l'impact sur la transition, [cliquer ici](#).

Opportunités commerciales

Pour les opportunités commerciales ou la passation de marchés, contacter la société cliente.

Pour les opportunités commerciales avec la BERD (hors passation de marchés), nous contacter :

Tél : +44 20 7338 7168

Courriel : projectenquiries@ebrd.com

Pour les Projets du secteur public, consulter [Passation de marchés](#) sur le site de la BERD, ou :

Tél : +44 20 7338 6794

Courriel : procurement@ebrd.com

Questions d'ordre général

Les questions spécifiques peuvent être envoyées via l'un des [formulaire de contact](#) de la BERD.

Politique environnementale et sociale (PES)

La [PES](#) et les Exigences de performance (EP) y afférentes définissent les modalités de mise en œuvre par la BERD de son engagement en faveur de la promotion d'un « développement sain et durable du point de vue de l'environnement ». La PES et les EP contiennent des dispositions spécifiques exigeant des clients qu'ils se conforment à la législation nationale applicable en matière d'information et de consultation du public, et qu'ils mettent en place un mécanisme de règlement des griefs pour recueillir les problèmes et les plaintes des parties prenantes, et en faciliter la résolution, en particulier concernant la performance environnementale et sociale du client et du

Projet. En fonction de la nature et de l'ampleur des risques et impacts environnementaux et sociaux du Projet, la BERD demande en outre à ses clients de communiquer les informations qui s'avèrent nécessaires concernant les risques et impacts des Projets, ou de mener des consultations pertinentes auprès des parties prenantes concernées puis d'examiner leurs réactions et d'y répondre.

Pour plus d'informations à propos des pratiques de la BERD dans ce domaine, consulter la [PES](#).

Intégrité et conformité

Le ou la Responsable de la déontologie de la BERD encourage une bonne gouvernance et assure l'application des normes d'intégrité les plus rigoureuses à toutes les activités de la Banque, en conformité avec les meilleures pratiques internationales. Des vérifications au titre de l'obligation de diligence sont effectuées pour contrôler l'intégrité de tous les clients de la Banque afin d'établir que les projets ne présentent pas de risques inacceptables, en termes d'intégrité ou de réputation, pour la Banque. La BERD est convaincue que l'identification et la résolution des problèmes pendant les phases d'évaluation et d'approbation des projets constituent le moyen le plus efficace d'assurer l'intégrité des transactions de la Banque. Le ou la Responsable de la déontologie joue un rôle essentiel dans ces efforts de prévention, tout en contribuant au contrôle des risques en matière d'intégrité associés aux Projets une fois les investissements réalisés.

Le ou la Responsable de la déontologie est également chargé(e) d'enquêter sur les allégations de fraude, de corruption ou de manquement dans le cadre des Projets financés par la BERD. Toute personne, interne ou externe à la Banque, suspectant un cas de fraude, de corruption ou de manquement, peut le reporter par écrit au ou à la Responsable de la déontologie de la BERD, en envoyant un courriel à l'adresse électronique compliance@ebrd.com. Tout signalement, même anonyme, fera l'objet d'un suivi par le ou la Responsable de la déontologie et sera examiné. Les signalements peuvent être rédigés dans toutes les langues de la Banque et de ses pays d'opérations. Les informations transmises doivent l'être en toute bonne foi.

Politique d'accès à l'information (PAI)

La PAI définit la manière dont la BERD diffuse les informations et consulte ses partenaires pour favoriser une meilleure sensibilisation et connaissance de ses stratégies, politiques et opérations, depuis son entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2020. Consulter la page concernant la [Politique d'accès à l'information](#) sur le site Internet de la BERD pour savoir quels types d'informations sont disponibles en ligne.

Les demandes d'informations spécifiques peuvent être envoyées via l'un des [formulaire de contact](#) de la BERD.

Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets (MIRP)

Si les efforts pour aborder des préoccupations environnementales, sociales ou de divulgation au public avec le Client ou la Banque (par exemple via le mécanisme de règlement des griefs du Client au niveau du Projet, ou bien via un échange direct avec la Direction de la Banque) n'ont pas abouti, les personnes ou organisations peuvent adresser leurs préoccupations au Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets (MIRP) de la BERD.

Le MIRP examine en toute indépendance les problèmes liés aux Projets qui auraient provoqué, ou seraient susceptibles de provoquer, un préjudice. L'objectif du Mécanisme est : d'encourager le dialogue entre les parties prenantes du Projet en vue de la résolution de problèmes environnementaux, sociaux ou de divulgation au public ; de déterminer si la Banque a respecté sa [Politique environnementale et sociale](#) et les dispositions spécifiques aux Projets de sa [Politique d'accès à l'information](#) ; et le cas échéant, de remédier à tout cas de non-conformité à ces politiques, tout en prévenant un futur problème de non-conformité de la Banque.

Consulter la page Internet du [Mécanisme indépendant de responsabilisation dans le cadre des projets](#) pour en apprendre plus sur le MIRP et son mandat, pour connaître les modalités de [dépôt d'un Recours](#), ou pour contacter le MIRP par courriel à l'adresse jpam@ebrd.com afin d'obtenir des conseils ou des précisions sur le MIRP et le dépôt d'un recours.