

Mav Elektrik Arıkçayırı Biyokütle Enerji Santrali (BES)

Ülke:	TÜRKİYE
Proje Numarası:	53973
İş Sektörü:	Enerji Avrasya
Bildirim Türü:	ÖZEL
Çevresel Kategori:	B
Hedeflenen Onay Tarihi:	23 Şubat 2023
Durum:	Konsept İncelemesinden Geçti
İngilizce Proje Özet Dokümanı (PSD) Açıklanma Tarihi: 04 Ocak 2023	

Proje Tanımı

Türkiye'de kurulmuş bir şirket olan Mav Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Mav Elektrik") adına, 25 milyon EURO'ya eşdeğer tutarda USD (Amerikan Doları) cinsinden 6 yıl vadeli kredi ("Kredi").

Proje Hedefleri

Kredi gelirleri, kümes hayvanlarının atıklarını yakıt olarak kullanan 30MWe Arıkçayırı Biyokütle Enerji Santralinin ("Proje" veya "Arıkçayırı BES") inşaat ve ekipman maliyetlerini finanse etmek üzere kullanılmış olan 10 milyon EURO değerindeki kısa vadeli köprü kredilerinin ve 15 milyon EURO değerindeki hissedar kredilerinin yeniden finanse edilmesi için kullanılacaktır. Kredi, şirketin uzun vadeli duran varlıklarına karşılık gelen uzun vadeli finansmanı sağlayacaktır.

Geçiş Etkisi

ETI (Öngörülen Geçiş Etkisi) 79

Geçiş Etkisi, Kapsayıcı ve Yeşil özelliklerden kaynaklanmaktadır.

Kapsayıcı: Geçiş, fırsat eşitliği politikaları ve uygulamaları getirerek Türkiye'deki erkek egemen enerji sektöründe kadınların istihdama erişimini destekleyecektir. Geçiş aynı zamanda kadın işçilerin

istihdam ve fırsatlara erişimini kolaylaştırmak amacıyla Gaziantep Organize Sanayi Bölgesinde çocuk bakımı programları/kreş geliştirme yoluyla iş-yaşam dengesi konusunda iyileştirilmiş politika uygulamaları getirecektir.

Yeşil: Geçiş, çok ihtiyaç duyulan finansman aracılığıyla Şirketin ve Sponsorların bilançosunu en uygun hale getirecek ve Sponsorların mevcut 226MWe'lik yenilenebilir kapasitesini arttırmak amacıyla sermayeyi etkin olarak kullanabilmesine imkan sağlayacak ve ek yenilenebilir elektrik üretimi ve CO2 emisyon tasarrufuyla sonuçlanacaktır.

Müşteri Hakkında Bilgiler

MAV ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Mav Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bolu - Türkiye'de bulunan, kümes hayvanlarının atıklarını yakıt olarak kullanan 30MWe Arıkçayırı BES'nin yenilenebilir enerji üreticiliği, sahipliğini ve işletmeciliğini yapan özel amaçlı bir şirkettir. Şirketin tüm mülkiyeti Gülsan Holding A.Ş.'ye ("Gülsan Holding") aittir.

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) Finansman Özeti

25.000.000,00 EURO

Toplam Proje Maliyeti

81.174.535,59 EURO

Çevresel ve Sosyal Özet

Beklenen çevresel ve sosyal risklerin sınırlı ve genellikle sahaya özgü ve ilgili performans standartları, prosedürler, kılavuz ilkeler veya tasarım kriterlerine bağlı kalınarak önlenabilir veya hafifletilebilir olmalarından dolayı "B" kategorisinde sınıflandırılmıştır (2019 Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)). Çevresel ve Sosyal Durum Tespiti (ESDD), bağımsız danışmanlar tarafından yapılmış ve sunulan belgelere (Şirket sunumu, alınan çeşitli ruhsatlar, Fizibilite Raporu, Çevresel Politika, ÇED Raporu, önceki ESDD Raporu, Çevresel Denetim Tutanakları, Gülsan Holding'in İK Politikaları ve Prosedürleri vb.) ilişkin incelemeyi, Şirket temsilcileri, çalışanlar ve dış paydaşlarla yapılan görüşmelerin yanı sıra Proje alanına yapılan saha ziyareti sırasında yapılan gözlemleri temel almıştır.

Gülsan Holding tarafından yönetilen Proje, yakıt kaynağı olarak kümes hayvanlarının atıklarını (gübre, yataklama malzemesi, artık yem ve tüylerden oluşan bir karışım) kullanan döner ızgara ve üç geçişli kazana sahip bir yanma sistemiyle ve konvansiyonel buhar türbinleriyle çalışan, 30 MWe kurulu kapasiteli bir biyokütle tesisinden oluşmaktadır.

ESDD; Grup ve Şirketin Projeye bağlantılı çevresel ve sosyal (Ç&S) riskleri en aza indirmeyi taahhüt ediyor ve söz konusu taahhütler henüz Şirket politika ve prosedürlerine tam olarak entegre edilmemiş olsa bile, Şirketin faaliyetlerini sürekli olarak çevresel ve sosyal (Ç&S) açıdan iyileştirmeye çalıştığı sonucuna varmıştır.

ESDD süreci boyunca EBRD Performans Gereklilikleriyle (PR) ilgili birkaç Ç&S risk ve eksikliği tespit edilmiş olup, Şirketin faaliyetlerini ulusal düzenleyici gerekliliklerle ve EBRD PR'leriyle uyumlu hale getirmek üzere bir çevresel ve sosyal eylem planı (ESAP) taslağı hazırlanmıştır.

Arazilerin alan memnun-satan memnun ilkesine dayanılarak edinilmesinden dolayı Proje sahası için önemli hiçbir arazi istimlakı etkisi kaydedilmemiştir. Bununla birlikte, ilgili Enerji İletim Hattı (154 kV) boyunca arazi istimlakıyla ilgili olarak, tazminat ödemelerinin gecikmesi hakkında Bankanın PR5 gerekliliklerine göre işaretlenmiş açıklar bulunmaktadır. ESAP, Şirketin elinden geldiği kadar ödemeleri tamamlayabilmesi için resmi makamla işbirliği yapması yönünde bir eylem içermektedir.

Paydaş Katılım Planının uygulanması, gelişmiş kayıt tutma yoluyla daha sistematik bir şekilde mevcut ilişkilerin sürdürülmesi açısından yeterli görülmektedir.

ESAP eylemleri arasında, diğerlerinin yanı sıra şunlar yer almaktadır; Şirketin Ç&S politikalarının yanı sıra Projeye özel yönetim plan ve prosedürlerini bünyesinde toplayan, Projeye özel uygun bir çevresel ve sosyal yönetim planının (ÇSYP) yürürlükte olmasını sağlamak; EBRD PR2 gerekliliği doğrultusunda bir İnsan Kaynakları (İK) Politikası geliştirmek ve uygulamak; Toplumsal Cinsiyet ve Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet ve Tacizin Önlenmesine ilişkin bir Politika geliştirmek ve uygulamak; rutin işlemlere yönelik ayrı risk değerlendirmeleri (gübrenin toplanması ve taşınmasıyla bağlantılı sağlık ve emniyet riskleri dahil olmak üzere) dahil olmak üzere Projeye özel bir İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Planı geliştirmek ve uygulamak; Projeye dahil olan üçüncü taraflara yönelik kapsamlı bir Ç&S izleme programı geliştirmek ve uygulamak; bir işçi ve yüklenici Şikayet Mekanizması geliştirmek ve uygulamak; Paydaş Katılım Planını (SEP) uygulamak ve her yıl güncellemek; şikayet mekanizmasının ayrıntılarını ve etkilenen yerleşim yerlerindeki ve yakıt tedarikinin gerçekleştirildiği yerleşim yerlerindeki topluluk irtibat görevlisinin iletişim numaralarını bildirmek. Banka, Yıllık Çevresel ve Sosyal Raporlar aracılığıyla projeyi izleyecektir.

Teknik İşbirliği

Ek Katkı

Bankanın ek katkısı; i) olumsuz makro-ekonomik ortamda finansörlerin çeşitlendirilmesini desteklemek amacıyla bir finansman açığının kapatılması ve bir finansman paketinin sağlanması yoluyla, yenilenebilir enerji pazarındaki bir oyuncunun desteklenmesinden ve ii) daha yüksek toplumsal cinsiyet eşitliği standartlarının uygulamaya koyulması ve fırsat eşitliğinin teşvik edilmesinden kaynaklanır.

Şirket İletişim Bilgileri

Ceyhun Bulut

cbulut@gulsanholding.com

+90 342 337 11 80

www.gulsanholding.com/

Başpınar (Organize) OSB Mahallesi O.S.B 1.Bölge 83102 Nolu Cad. No:16 Şehitkamil/Gaziantep/
TÜRKİYE

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almayla ilişkili olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz:

Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikâyetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikâyet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Uyum

EBRD Uyumdan Sorumlu Yetkili Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Bankanın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Uyumdan Sorumlu Yetkiliye compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Bankanın veya Bankanın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

AIP (Bilgiye Erişim Politikası), 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe girmesinden itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi

açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Diğer sorularınızı [EBRD Soru Formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (IPAM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn. Müşterinin Proje düzeyinde şikâyet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin Bağımsız Proje Hesap Verebilirliği Mekanizması (IPAM) aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

IPAM, Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Bankanın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

Lütfen IPAM ve yetkileri hakkında daha fazla bilgi almak ve inceleme için nasıl [Talep gönderebileceğinizi](#) öğrenmek için [Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması web sayfasını](#) ziyaret edin veya IPAM hakkında ve nasıl talep gönderebileceğinize dair rehberlik ve daha fazla bilgi almak için ipam@ebrd.com e-posta adresi üzerinden IPAM'a ulaşın.