

Farma wiatrowa Banie Faza 3 oraz Farma wiatrowa Sępapol / Banie Phase 3 and Sepopol Wind Farm

Kraj: Polska

Numer projektu: 52312

Sektor: Energetyczny

Publiczny/prywatny: prywatny

Kategoria środowiskowa: A

Data zatwierdzenia Projektu przez Radę Dyrektorów: 13 maja 2021

Status: W trakcie wypłaty

Data publikacji PSD w języku angielskim: 12 marca 2021

Opis projektu:

Udzielenie dwóch długoterminowych zabezpieczonych kredytów uprzywilejowanych spółce Gaberpoint Investments sp. z o.o. Banie 3 sp.j. oraz spółce Derickar Investments sp. z o.o. Eneal sp.j. („**Kredytobiorcy**”) w celu sfinansowania opracowania projektu, budowy i eksploatacji dwóch farm wiatrowych: farmy wiatrowej Banie Faza 3 o mocy 81,4 MW zlokalizowanej w północno-zachodniej Polsce oraz farmy wiatrowej Sępapol o mocy 44 MW zlokalizowanej w północno-wschodniej Polsce (zwanym łącznie „**Projektem**”). Projekt został opracowany przez spółkę Energix Polska Sp. z o.o. („**Deweloper**”). Właścicielem Kredytobiorców i Dewelopera jest Energix Renewable Energies Ltd., izraelska spółka z branży energetyki odnawialnej notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie i prowadząca działalność na rynku międzynarodowym.

Cele projektu:

Projekt przyczyni się do złagodzenia skutków zmian klimatycznych poprzez zwiększenie udziału energii odnawialnej w produkcji energii w Polsce oraz dodanie 125,4 MW mocy wytwórczej energii wiatrowej do krajowego systemu energetycznego. Ponadto projekt wzmocni rolę sektora prywatnego w sektorze energetyki odnawialnej w Polsce.

Wpływ projektu na proces transformacji gospodarki:

ETI: 60

Projekt realizuje założenia i wytyczne właściwe dla gospodarki niskoemisyjnej (Green TI Quality) poprzez wsparcie budowy dwóch farm wiatrowych o łącznej mocy zainstalowanej 125,4 MW. Moc ta zastąpi elektrownie węglowe w miksie energetycznym przy spodziewanych oszczędnościach emisji CO₂ obecnie szacowanych na ponad 258 400 CO₂ ton rocznie. Projekt będzie beneficjentem

systemu wsparcia opartego na kontrakcie różnicowym (CFD) udzielonego przez polskie organy w grudniu 2019 na części spodziewanej produkcji energii elektrycznej.

Informacje o Kliencie:

GABERPOINT INVESTMENTS SP ZOO BANIE 3 SP J

Gaberpoint Investments sp. z o.o Banie 3 sp.j. jest spółką jawną zarejestrowaną w Polsce, utworzoną wyłącznie w celu budowy i eksploatacji farmy wiatrowej Banie Faza 3.

Derickar Investments sp. z o.o. Eneal sp.j. jest spółką jawną zarejestrowaną w Polsce, utworzoną wyłącznie w celu budowy i eksploatacji farmy wiatrowej Sepopol.

Finansowanie przez EBOR:

PLN 275,000,000.00

Całkowity koszt projektu:

PLN 746,000,000.00

Additionality

Nie dotyczy.

Klasyfikacja pod względem środowiskowym i społecznym:

Projekt obejmuje dwie farmy wiatrowe: farmę wiatrową Banie Faza 3, która uzyskała kategorię A, oraz farmę wiatrową Sępopol, która uzyskała kategorię B. Zostały one przedstawione poniżej:

Banie Faza 3. Kategoria A (ESP 2019). Farma wiatrowa Banie Faza 3 stanowi kolejną fazę istniejącego kompleksu farm wiatrowych Banie zlokalizowanego w północno-zachodniej Polsce. Wcześniejsze dwie fazy tego kompleksu zostały sfinansowane przez Bank w 2012 r. (DTM 47932). W ramach farmy wiatrowej Banie Faza 3 istniejący kompleks farm wiatrowych o mocy 106 MW zostanie rozbudowany o kolejne 37 turbin (o dodatkowej mocy 81,4 MW). Ze względu na oddziaływania skumulowane Fazy 1, 2 oraz 3 farmy wiatrowej Banie uzyskały kategorię A. Dla farmy wiatrowej Banie Faza 3 Deweloper opracował pakiet informacyjny z ocenami wpływu na środowisko i społeczeństwo (Environmental and Social Impact Assessment- **ESIA**). Pakiet ten został opublikowany na stronie internetowej Banku 5 lutego 2021 r. zgodnie z wymogami Banku w zakresie efektywności działania (Performance Requirements - **PR**) i z zachowaniem 60-dniowego okresu upublicznienia.

Niezależny doradca przeprowadził badanie due diligence w zakresie wpływu na środowisko i społeczeństwo (Environmental and Social Due Diligence - **ESDD**), które

potwierdziło, że struktura farmy wiatrowej Banie Faza 3 spełnia wymogi Banku (PR) oraz że Deweloper posiada zdolność instytucjonalną do ich wdrożenia.

Zezwolenie na realizację wszystkich trzech faz kompleksu farm wiatrowych Banie zostało wydane przez właściwe organy i do tej pory żaden sprzeciw ani kwestie nie zostały podniesione przez osoby trzecie. Farmy wiatrowa Banie Faza 3 nie będzie oddziaływać na obszary zabudowy mieszkaniowej, a modelowanie hałasu nie wykazało przekroczenia norm w zakresie hałasu. Pakiet informacyjny ESIA zawierał ocenę skumulowaną wszystkich trzech faz farm wiatrowych, a badanie ESDD potwierdziło, że farma wiatrowa Banie Faza 3 finansowana przez Bank spełnia wymogi PR Banku i prawdopodobnie nie wpłynie na obszary Natura 2000. Kredytobiorca przeprowadza także ciągłą ocenę wymaganą zgodnie z obowiązującymi zezwoleniami i zatwierdzonym przez Bank planem działań środowiskowych i społecznych (**ESAP**) w celu oceny potencjalnych oddziaływań na populację orła bielika w regionie. Farma wiatrowa Banie Faza 3 nie będzie oddziaływać na obszary zabudowy mieszkaniowej, a modelowanie hałasu wykazało zgodność z wymogami przepisów krajowych i przepisów UE. Weryfikacji tej dokonano w ramach audytów realizacji farm wiatrowych Banie Faza 1 oraz Banie Faza 2 i zostanie to potwierdzone również w przypadku farmy wiatrowej Banie Faza 3 w trakcie eksploatacji poprzez wdrożenie programów monitorowania hałasu. Wszystkie tereny pod budowę zostały pozyskane na podstawie dobrowolnych umów, a projekt farmy wiatrowej Banie jest zgodny z lokalnymi planami zagospodarowania terenu. Nie zidentyfikowano znaczących problemów dotyczących zatrudnienia. Deweloper rozważa realizację dodatkowego projektu o mocy 56 MW na tym terenie. Deweloper przeprowadzi odpowiednią ocenę, w tym oceny łącznej, oraz uzyska właściwe zezwolenia zgodnie z wymogami przepisów krajowych i przepisów UE.

Badanie ESDD potwierdziło, że Deweloper wdrażał istniejące plany ESAP dotyczące wcześniejszych faz włącznie z monitorowaniem lokalnej awifauny (ptaków i nietoperzy) i nie rozpoznano istotnych problemów. Budowa istniejących farm wiatrowych w kompleksie Banie była dotychczas dobrze zarządzana i nie zgłoszono żadnych incydentów z zakresu BHPiOŚ. Działania związane z zaangażowaniem w budowę zainteresowanych stron zostały dostosowane do wymogów zachowania dystansu społecznego oraz innych ograniczeń wywołanych przez pandemię COVID-19. Na podstawie badania ESDD uaktualniono plan ESAP oraz uwzględniono w nim działania dotyczące dalszego monitorowania oddziaływania projektów na awifaunę, hałas i społeczność, w tym wykorzystanie mechanizmu rozpatrywania skarg oraz zapewnienie przestrzegania standardów BHP w trakcie budowy.

Informacje o farmie wiatrowej Banie Faza 3 (wraz z oceną ESIA) można uzyskać na stronie internetowej spółki Energix Polska Sp. z o.o. (<https://www.energixpolska.com/banie-3-docs>) oraz na stronie internetowej Banku (<https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/energix-banie-phase-3-wind.html>)

Bank będzie kontynuował monitorowanie realizacji farmy wiatrowej Banie Faza 3.

Sępopol. Kategoria B (ESP 2019). Projekt farmy wiatrowej Sępopol zakłada budowę średniej wielkości farmy wiatrowej obejmującej 20 turbin wiatrowych wraz z

powiązaną infrastrukturą zlokalizowaną w rejonie Różyny i Sępola w województwie warmińsko-mazurskim w północno-wschodniej Polsce.

Niezależny doradca przeprowadził badanie due diligence w zakresie wpływu na środowisko i społeczeństwo (**ESDD**), które potwierdziło, że struktura projektu farmy wiatrowej Sępopol spełnia wymogi Banku dotyczące efektywności działania (Performance Requirements - **PR**) oraz że spółka Energix Polska Sp. z o.o. posiada zdolność instytucjonalną do ich wdrożenia.

Badanie ESDD potwierdziło, że tereny pod budowę zostały pozyskane na podstawie dobrowolnych umów sprzedaży oraz że projekt farmy wiatrowej Sępopol jest zgodny z lokalnymi planami zagospodarowania terenu. Społeczność lokalna otrzyma płatności za każdą turbinę zgodnie z polskim kodeksem budowlanym.

W badaniu ESDD wskazano, że część obiektu (9 turbin) znajduje się na obszarze Natura 2000 – Ostoja Warmińska (PLB280015), na obszarze specjalnej ochrony ptaków (dyrektywa ptasia) i w odległości 2 km na północny-zachód od ostoi ptaków (IBA) Warmia. Projekt farmy wiatrowej Sępopol został zatwierdzony przez właściwe organy krajowe oraz udzielono odpowiednich zezwoleń na opracowanie i budowę. Właściwe organy nie wymagały oddzielnej odpowiedniej oceny. W badaniu ESDD uwzględniono dodatkowe opracowanie dotyczące bioróżnorodności/ptactwa i ocenę oddziaływania, w tym dodatkowy przegląd ornitologiczny, oraz potwierdzono wnioski ze wstępnych badań wykonanych na etapie uzyskiwania zezwoleń wskazujące, że z projektem farmy wiatrowej Sępopol nie wiążą się potencjalne oddziaływania na integralność obszaru Natura 2000 ani na kluczowe siedlisko. Zostało to potwierdzone poprzez ciągłe monitorowanie.

W planie ESAP Deweloper zobowiązał się wyznaczyć niezależnego eksperta ornitologa w celu dalszego prowadzenia badań awifauny (ptaków i nietoperzy) w okresie budowy i eksploatacji przez kolejne 3 lata (zależnie od wyników okres ten może zostać przedłużony), wdrożenia programu monitorowania śmiertelności ptaków oraz opracowania na podstawie wyników dodatkowych środków łagodzących zgodnych z odpowiednimi wytycznymi krajowymi, dokumentem wytycznych UE 2020 w zakresie rozwoju energetyki wiatrowej oraz prawodawstwem UE dotyczącym przyrody. Plan ESAP zobowiązuje Dewelopera do opracowania i wdrożenia protokołu wyłączenia turbin jeśli zajdzie taka konieczność na podstawie przeprowadzanego monitoringu awifauny oraz przewiduje działania mające na celu dalsze monitorowanie hałasu i oddziaływania na społeczność, w tym wykorzystanie mechanizmu rozpatrywania skarg i zapewnienie przestrzegania standardów BHP w trakcie budowy. Działania związane z zaangażowaniem zainteresowanych stron zostały dostosowane do wymogów zachowania dystansu społecznego oraz innych ograniczeń wywołanych przez pandemię COVID-19.

Dla projektu farmy wiatrowej Sępopol opracowano streszczenie w języku niespecjalistycznym (NTS) i jest ono dostępne na stronie internetowej Banku ([https://www.ebrd.com/what-we-do/project-information/environment-social-info-documents/1395296688636/Sepopol_NTS_\(English\).pdf](https://www.ebrd.com/what-we-do/project-information/environment-social-info-documents/1395296688636/Sepopol_NTS_(English).pdf)) oraz pakiet informacyjny ESIA,

który opublikowano na stronie internetowej spółki Energix Polska Sp. z o.o. (<https://www.energixpolska.com/copy-of-banie-3-docs>).

Bank będzie kontynuował monitorowanie realizacji projektu farmy wiatrowej Sępopol.

Aktualizacja z 2021 roku:

Spółka realizuje Projekt zgodnie z istniejącym planem działań środowiskowych i społecznych (ESAP). Raporty będą udostępniane na stronie internetowej Spółki.

W latach 2021/2022 Spółka będzie realizować nowy projekt w bliskim sąsiedztwie farmy wiatrowej Banie (Projekt Żelechowo) zakładający budowę dodatkowych 16 turbin wiatrowych i realizowany przez odrębnie utworzoną dla tego projektu spółkę specjalnego przeznaczenia. Zgodnie z przyjętym planem działań środowiskowych i społecznych (ESAP) przeprowadzono skumulowaną ocenę.

Streszczenie w języku niespecjalistycznym (NTS) dostępne jest na stronie internetowej Banku: <https://www.ebrd.com/work-with-us/projects/esia/energix-baniephase-3-wind.html>

A Spółka Energix zaktualizowała stosowne informacje na temat projektu i umieściła je na swojej stronie internetowej: <https://pl.energixpolska.com/copy-of-banie-3-docs-1>

Współpraca techniczna oraz finansowanie pochodzące z grantów:

Brak.

Kontakt ze Spółką:

Artur Violante

arturv@energix-group.com

+972-3-5668855

+972-3-5668822

www.energixpolska.com

Plac Stanisława Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa, Poland

Data ostatniej aktualizacji dokumentu PSD:

22 grudnia 2021

Dodatkowe opracowania związane z Projektem:

- [Environmental and Social Impact Assessment](#)
Data publikacji: 05.02.2021
- [Translation: Banie Phase 3 windfarm \(Polish\)](#)
Format: PDF, Data publikacji: 06.04.2021, Język: Polski

Na czym polega przechodzenie w kierunku otwartej gospodarki rynkowej:

Dalsze informacje dotyczące podejścia EBOR do skutków transformacji dostępne są [tutaj](#)

Możliwości współpracy:

Aby uzyskać informacje na temat możliwości współpracy lub zamówień publicznych należy kontaktować się bezpośrednio ze Spółką.

W przypadku relacji biznesowych z EBOR (niezwiązanych z zamówieniami publicznymi) prosimy o kontakt:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

W przypadku projektów sektora państwowego, prosimy odwiedzić [Zamówienia EBOR](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Zapytania ogólne:

Konkretne zapytania można składać za pomocą [Formularza zapytań EBOR](#).

Polityka środowiskowa i społeczna (Environmental and Social Policy - ESP):

[ESP](#) i związane z nim Wymogi w Zakresie Efektywności Działania (Performance Requirements - PR) określają sposoby, jak EBOR realizuje swoje zobowiązanie promowania „przyjaznego dla środowiska i zrównoważonego rozwoju”. ESP i PR zawierają szczególne postanowienia dla klientów EBOR. Zapewniają one spełnienie przez nich stosownych wymagań krajowych przepisów prawnych, dotyczących informowania społeczeństwa i konsultacji społecznych. Odnoszą się również do ustanowienia mechanizmu składania skarg w celu przyjmowania i ułatwiania rozwiązywania problemów oraz skarg zainteresowanych stron, w szczególności dotyczących wyników środowiskowych i społecznych klienta i projektu.

Proporcjonalnie do charakteru i skali ryzyka oraz skutków środowiskowych i społecznych projektu, EBOR dodatkowo wymaga od swoich klientów ujawniania, w stosownych przypadkach, informacji o ryzyku i skutkach wynikających z projektu lub podejmowania konstruktywnych konsultacji z zainteresowanymi stronami oraz rozważania i odpowiadania na ich opinie.

Więcej informacji na temat praktyk EBOR w tym zakresie znajduje się w [ESP](#).

Integralność i zgodność z przepisami:

Biuro Dyrektora ds. Zgodności z Przepisami EBOR (Office of the Chief Compliance Officer - OCCO) promuje odpowiednie zarządzanie i zapewnia stosowanie najwyższych standardów uczciwości we wszystkich działaniach Banku zgodnie z najlepszymi praktykami międzynarodowymi. Badanie należytej staranności w zakresie uczciwości przeprowadzane jest na wszystkich Klientach Banku. Ma to na celu zapewnienie, że projekty nie niosą za sobą ryzyka dla integralności lub reputacji Banku. Bank stoi na stanowisku, że identyfikacja i rozwiązywanie problemów na etapie zatwierdzania oceny projektu jest najskuteczniejszym sposobem zapewnienia integralności transakcji bankowych. OCCO odgrywa kluczową rolę w tych działaniach, a także pomaga w monitorowaniu ryzyka związanego z integralnością w projektach poinwestycyjnych.

OCCO jest również odpowiedzialne za prowadzenie dochodzeń w sprawie zarzutów dotyczących nadużyć finansowych, korupcji i uchybień w projektach finansowanych przez EBOR. Każdy, zarówno w Banku jak i poza nim, kto podejrzewa oszustwo lub korupcję, powinien złożyć pisemny raport Dyrektorowi ds. Zgodności z Przepisami, drogą elektroniczną na adres compliance@ebrd.com. Wszystkie zgłaszane sprawy będą rozpatrywane przez OCCO w celu podjęcia odpowiednich działań. Wszystkie raporty, również anonimowe, zostaną zweryfikowane. Raporty mogą być sporządzane w dowolnym języku Banku lub krajów, w których Bank prowadzi działalność. Dostarczone informacje muszą być sporządzone w dobrej wierze.

Dostęp do Polityki Informacyjnej (Access to Information Policy - AIP):

AIP określa sposób, w jaki EBOR ujawnia informacje i konsultuje się z zainteresowanymi stronami w celu promowania lepszej świadomości i zrozumienia swoich strategii, polityk i działań po wejściu w życie w dniu 1 stycznia 2020 r. Aby dowiedzieć się, jakie informacje są dostępne na stronie internetowej EBOR, należy odwiedzić stronę [Dostęp do Polityki Informacyjnej](#).

Konkretne wnioski o udzielenie informacji można składać za pomocą [Formularza zapytania EBOR](#).

Mechanizm Składania Skarg (Independent Project Accountability Mechanism - IPAM):

Jeżeli wysiłki zmierzające do rozwiązania problemów środowiskowych, społecznych lub związanych z publicznym ujawnianiem informacji z Klientem lub Bankiem nie przyniosą skutku (np. poprzez mechanizm rozpatrywania skarg na poziomie Projektu Klienta lub poprzez bezpośrednie zaangażowanie kierownictwa Banku), osoby fizyczne i organizacje mogą dążyć do rozwiązania swoich problemów poprzez mechanizm kontrolny EBOR (Independent Project Accountability Mechanism - IPAM).

Mechanizm kontrolny niezależnie analizuje kwestie projektowe, co do których istnieje przypuszczenie, że spowodowały (lub mogą spowodować) szkody. Celem tego mechanizmu jest: wspieranie dialogu pomiędzy interesariuszami Projektu w celu rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska, społeczeństwem i publicznym ujawnianiem informacji; w celu ustalenia, czy Bank stosuje się do postanowień [Polityki Środowiskowej i Społecznej](#) lub specyficznych dla danego Projektu postanowień [Dostępu do Polityki Informacyjnej](#); oraz, w stosownych przypadkach, w celu zaradzenia wszelkim istniejącym przypadkom nieprzestrzegania tych zasad, przy jednoczesnym zapobieganiu przyszłym przypadkom nieprzestrzegania zasad przez Bank.

Na stronie internetowej [Niezależnego Mechanizmu Rozliczalności Projektów \(IPAM\)](#) można uzyskać informacje o IPAM i zakresie jego działalności; dowiedzieć się, jak [złożyć skargę](#); lub skontaktować się z IPAM drogą mailową (ipam@ebrd.com) w celu uzyskania rady, informacji na temat IPAM bądź na temat sposobu składania skarg.