

# شركة التعمير للتوريد

الموقع:	مصر
رقم المشروع:	51256
قطاع الأعمال:	البنية التحتية البيئية والبلدية
نوع الإشعار:	حكومي
التاريخ المحدد لانعقاد مجلس الإدارة:	24 يوليو (تموز) 2019
الحالة الراهنة للمشروع:	تم التوقيع
تاريخ الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع:	6 نوفمبر (تشرين الثاني) 2019
باللغة الإنجليزية:	

وفقاً لما تسمح به الفقرة 2.6 من القسم الثالث من سياسة الوصول إلى المعلومات، تم تأجيل الإفصاح عن وثيقة ملخص المشروع هذا وفقاً للفقرة 1.4.4 من التوجيه الخاص بالوصول إلى المعلومات.

نسخة مترجمة من وثيقة ملخص المشروع: العربية

## وصف المشروع

مشاركة في إصدار سندات من شريحتين بالعملية المحلية بما يصل إلى 1.5 مليار جنيه مصري (ما يعادل 83 مليون يورو)، تبلغ القيمة الإجمالية للإصدار 10 مليار جنيه، لصالح شركة التعمير للتوريد "المصدر".

قام المصدر، وهي شركة ذات غرض خاص أسستها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ("الراعي")، بشراء مستحقات آجلة الدفع من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وسيتم استخدام عائدات الإصدار في إعادة تمويل القروض الحالية قصيرة الأجل لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المقدمة من قبل المقرضين التجاريين بموجب قرض معبري.

## أهداف المشروع

تتيح هذه الصفقة استخدام أداة الدين قصير الأجل التي تم تطويرها من خلال مشروع تعاون فني بين هيئة الرقابة المالية المصرية والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية في البورصة المصرية لأول مرة، ويدعم سوق رأس المال المصري من حيث السيولة وحجم المعاملات. ستسمح الصفقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بإعادة هيكلة ميزانيتها العمومية وتعزيز قدرتها المالية.

ستساعد مشاركة البنك في بناء القدرات والإجراءات المؤسسية اللازمة لتطوير البنية التحتية المستدامة والفعالة لإدارة الأصول وخطة استثمار هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

## تأثير المرحلة الانتقالية

مجموع نقاط التأثير المتوقع للانتقال: 60

من المتوقع أن يكون التأثير الانتقالي للمشروع مستمداً من:

- (1) سمة الانتقال المرنة، وذلك من خلال دعم تطوير سوق السندات المقومة بالعملية المحلية في مصر واستخدام أداة جديدة لسندات رأس المال قصيرة الأجل للمرة الأولى؛
- (2) سمة الانتقال الحوكمة الجيدة، وذلك من خلال وضع خطة لإدارة الأصول وخطة الاستثمار الأصول التي تنفذها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

التعمير للتوريد (ش.م.م)

العميل

إن شركة التعمير ("المصدر") شركة ذات غرض خاص أسستها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في عام 2009 لتزويق محفظة عقود الهيئة الخاصة ببيع الأراضي لتزويد الهيئة بالسيولة اللازمة لتمويل تطوير البنية التحتية لمدينتها الجديدة.

إن هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة هيئة اقتصادية مسؤولة عن تطوير المجتمعات الحضرية المصرية الجديدة. وهي مستقلة قانونًا ولكنها مملوكة بالكامل وتديرها الحكومة المصرية من خلال وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية.

1.498.158.080 جنيه مصري (بما يعادل 83 مليون يورو)

التمويل المقدم من  
البنك

10 مليار جنيه مصري (بما يعادل 530 مليون يورو)

تكلفة المشروع  
الإجمالية

تدعم مشاركة البنك تنويع مجموعة المنتجات المالية، بما في ذلك أدوات الدين قصيرة الأجل، وتطوير سوق سندات الشركات كبديل للتمويل البنكي. كما أنه يدعم الإقراض دون السيادي في الأسواق الجديدة لبناء القدرات وتنويع مصادر التمويل، ويعمل كحافز لمعاملات سوق رأس المال لزيادة ثقة السوق وتشجيع الاستثمارات الخاصة.

عنصر الإضافة

المشروع مصنف من الفئة (B) وفقًا للسياسة البيئية والاجتماعية لعام 2014. تم إجراء الفحوصات البيئية والاجتماعية النافية للجهالة من قبل الإدارة البيئية والاجتماعية وتم قصرها على مراجعة مذكرة المعلومات وكذلك المعلومات المتاحة للجمهور المتعلقة بالشركة وإصدار السندات. على وجه التحديد فيما يتعلق بالمشاريع الثلاثة التي أعيد تمويلها من خلال إصدار السندات، لم تكشف الفحوصات النافية للجهالة أي مخاطر مرتبطة بشراء الأراضي أو غيرها من القضايا البيئية أو الاجتماعية الهامة. تم الاتفاق على خطة عمل بيئية واجتماعية للشركات كجزء من الاتفاقية الإطارية لإلزام الشركة بوضع سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر الرئيسية المتعلقة بالعمليات والتقييم فيما يتعلق بعملياتها المستقبلية بما يتماشى مع متطلبات الأداء الخاصة بالبنك. لا يوجد برنامج نهج انتقال للاقتصاد الأخضر مرتبط بهذا المشروع.

الملخص البيئي  
والاجتماعي

من المتوقع أن يستفيد المشروع من مهمة التعاون الفني التالية:

التعاون الفني وتمويل  
المنح

المساعدة في إعداد خطة إدارة الأصول وخطة الاستثمار لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بتكلفة تقديرية تبلغ 900 ألف يورو.

السيد محمد محمود أبو ريا  
M.Aburah@Taamir-Sec.com  
+202 3336 4631  
26 ش الكروم - الدور 18، المهندسين، الجيزة.

بيانات الاتصال  
بالعمل

12 ديسمبر (كانون الأول) 2019

آخر تحديث لوثيقة  
ملخص المشروع

للتعرف على فرص الأعمال أو المشتريات، تواصل مع العميل.

فرص الأعمال

بالنسبة للمشاريع المملوكة للدولة، يرجى زيارة موقع الويب الخاص بالمشتريات للبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية: الهاتف: +44 7338 6794

البريد الإلكتروني: procurement@ebrd.com

## الاستفسارات العامة

للاستفسار عن مشاريع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية فيما عدا المشتريات:

الهاتف: +44 20 7338 7168

البريد الإلكتروني: [projectenquiries@ebrd.com](mailto:projectenquiries@ebrd.com)

## سياسة المعلومات العامة

توضح "سياسة المعلومات العامة" كيفية إفصاح البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية عن المعلومات والتشاور مع الجهات المعنية، وذلك لتشجيع زيادة الوعي والفهم لسياساته واستراتيجياته وعملياته.

يرجى زيارة صفحة "سياسة المعلومات العامة" أدناه لمعرفة كيفية طلب تقرير مجلس الإدارة عن مشروع قطاع عام.

[نص سياسات المعلومات العامة.](#)

## آلية شكاوى المشاريع

إن "آلية شكاوى المشاريع" هي آلية المسائلة لدى البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. فهي تتيح فرصة إجراء مراجعة مستقلة للشكاوى المقدمة من الأفراد والمنظمات بشأن المشاريع التي يمولها البنك والتي قد يزعم أنها تسببت، أو من المحتمل أن تتسبب في إحداث ضرر بيئي و/أو اجتماعي.

يرجى زيارة الصفحة الخاصة "آلية شكاوى المشاريع" للاطلاع على المعلومات الخاصة بكيفية تقديم شكوى. كما يوجد مسؤول آلية شكاوى المشاريع ([pcm@ebrd.com](mailto:pcm@ebrd.com)) للإجابة على أي أسئلة قد تكون لديكم بشأن تقديم شكوى ومعايير تسجيل الشكاوى ومدى أهليتها، وفقًا لقواعد إجراءات آلية شكاوى المشاريع.