

Parcuri VGP

Țara: Regional

Numărul proiectului: 51120

Sectorul de activitate: Proprietate și Turism

Tip: Privat

Categoria de mediu: B

Data aprobării: 16 decembrie 2020

Stadiu: **Semnat**

Data comunicării Rezumatului Executiv al Proiectului în limba engleză (PSD):
15 aprilie 2021

Descrierea proiectului

ERD a investit 66,7 milioane EUR ca parte a unei emisiuni inaugurale de obligațiuni verzi de 600 milioane EUR a VGP NV („emitentul”), un dezvoltator și proprietar paneuropean de active imobiliare industriale. Obligațiunea are o maturitate de 8 ani și este listată la Bursa de Valori din Luxemburg (EuroMTF).

Obiectivele proiectului

Veniturile din investiția Băncii vor fi utilizate de către emitent pentru finanțarea dezvoltării de parcuri industriale sustenabile în România, Republica Slovacă, Ungaria și Latvia.

Impactul de tranziție

Scor ETI 66

Se așteaptă ca impactul tranziției să provină din: (i) calitatea „Verde” întrucât toate clădirile finanțate din veniturile BERD vor primi certificarea de clădire recunoscută internațional BREEAM (cel puțin nivelul „Foarte bine”) iar VGP vor implementa o strategie de decarbonizare cuprinzătoare și cu impact puternic; și (ii) calitatea „Incluzivă”, deoarece VGP va îmbunătăți accesul la competențe și locuri de muncă pentru tineri prin dezvoltarea unui program de formare la nivel corporativ.

Informații despre client

VGP NV

VGP NV dezvoltă, deține, operează și administrează facilități logistice de ultimă generație în 12 țări europene, în principal prin intermediul a trei vehicule în asociere 50/50 cu Grupul Allianz. Compania este înmatriculată în Belgia și listată la Euronext Bruxelles și pe principală piață a Bursei de Valori din Praga.

Finanțarea BERD

EUR 74,000,000.00

Costul total al proiectului

EUR 607,000,000.00

Sumar de Mediu și Social

Clasificat B în conformitate cu Politica E&S a BERD 2019. Dezvoltarea de parcuri industriale sustenabile în România, Slovacia, Ungaria și Latvia poate avea un impact social și de mediu, dar acesta este de obicei specific site-ului și poate fi gestionat prin respectarea procesului de planificare relevant și aplicarea bunelor practici în timpul procesului de construcție și exploatare. Analiza de risc socială și de mediu (ESDD) a fost efectuată de către Departamentul de Mediu și Sustenabilitate (ESD) al BERD, în conformitate cu prevederile COVID-19 și a inclus examinarea chestionarului corporativ E&S și implicarea ulterioară a conducerii companiei. Datorită emisiunii de obligațiuni corporative, ESDD s-a concentrat pe capacitatea ESS și sistemele de management ale companiei, însă nu a inclus examinarea locațiilor individuale planificate pentru dezvoltare în cadrul emisiunii de obligațiuni.

Conform concluziilor ESDD, compania deține standarde de mediu, sănătate și siguranță (H&S) adecvate și capacitate de muncă cu specialiști desemnați la nivel de țară și sediu central. Politica sa este de a achiziționa teren privat pentru investiții cu autorizațiile de urbanism relevante în vigoare și procesul de planificare verificat de un consilier juridic intern sau extern. Compania se angajează să realizeze BREEAM nivelul „Foarte bine” la faza de proiectare și construcție în toate activele lor (din ianuarie 2020). Compania colaborează cu firme de proiectare și construcții de renume care sunt obligate să dețină certificarea ISO 14001, ISO 40000 și ISO9001, conform Codului de conduită VPG și cerințelor sistemelor de management H&S. Performanța contractorilor este evaluată conform cerințelor de construcție BREEAM și standardelor corporative H&S. Fiecare birou județean are un echipă internă de ingineri și profesioniști EHS care efectuează

inspecții regulate (săptămânale) la fiecare șantier activ. Compania angajează experți terți pentru, printre altele, tehnice verifică, verifică proiectarea și implementarea proiectului în raport cu siguranța la incendiu națională și internațională standardele. Compania publică anual un Raport de sustenabilitate corporativă și evaluează Performanța E7S față de Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (ODD) ale ONU. Prin operare apropiată cu NABU (cel mai mare ONG german de mediu), compania este implicată în multe biodiversitate inițiative de conservare care angajează 1-2% din profiturile sale anuale. O acțiune de mediu și socială Planul (ESAP) a fost propus și semnat pentru a acoperi mecanismul de plângere pentru contractori (inclusiv pe șantiere) și comunități locale. Banca va monitoriza proiectul prin revizuirea Rapoarte anuale E&S.

Cooperare tehnică

Sprijinul TC pentru această operațiune va fi oferit de Programul de inovare verde pentru țările UE din cadrul Programului Orizont 2020, cu contribuția semnificativă a Companiei.

Adiționalitate

Banca este adițională în proiect deoarece contribuie la îmbunătățirea standardelor companiei atât în domeniul incluziunii economice cât și al durabilității.

Datele de contact ale clientului

Martijn Vlutters

martijn.vlutters@vgpparks.eu

+32 (0) 3 289 14 33

www.vgpparks.eu

Uitbreidingstraat 72 B-2600 Antwerp (Berchem) Belgium

Despre tranziție

Mai multe informații referitoare la abordarea BERD de măsurare a impactului de tranziție gasiti [aici](#).

Oportunități de afaceri

Pentru oportunități de afaceri sau achiziții, contactați clientul.

Pentru oportunități de afaceri cu BERD (care nu au legatură cu achizițiile) contactați:

Tel: +44 20 7338 7168

E-mail: projectenquiries@ebrd.com

Pentru proiecte de tip public-privat, vizitați [EBRD Procurement](#):

Tel: +44 20 7338 6794

E-mail: procurement@ebrd.com

Informații generale

Solicitări de informații referitoare la proiectele BERD – [EBRD Enquiries form](#).

Politica de Mediu și Socială (ESP)

[ESP](#) și Cerințele asociate de performanță (PR) stabilesc modalitățile prin care BERD își pune în aplicare angajamentul de a promova „o dezvoltare durabilă și ecologică”. ESP și PR includ prevederi specifice pentru respectarea de către clienți a prevederilor legislației naționale aplicabile privind informarea publică și consultarea, precum și stabilirea unui mecanism de reclamații pentru a primi și a facilita soluționarea nemulțumirilor părților interesate, în special cu privire la mediu și performanța socială a clientului și a proiectului. Proporțional cu natura și amploarea riscurilor și impactului social și de mediu ale unui proiect, BERD solicită clienților săi să dezvăluie informații suplimentare, după caz, despre riscurile și impactul asociat proiectelor sau să organizeze consultări relevante cu părțile interesate și să răspundă la feedback-ul acestora.

Mai multe informații despre practicile BERD în acest sens sunt prezentate în [ESP](#).

Integritate și Conformitate

Departamentul BERD de Conformitate (OCCO) promovează buna guvernare și asigură aplicarea celor mai înalte standarde de integritate tuturor activităților Băncii, în acord cu bunele practici internaționale. Evaluarea due diligence pe integritate este efectuată pentru toți clienții Băncii, pentru a se asigura că proiectele nu prezintă riscuri inacceptabile de integritate sau de reputație pentru Bancă. Banca consideră că identificarea și soluționarea problemelor în etapele de aprobare a evaluării proiectului este cel mai eficient mijloc de a asigura integritatea tranzacțiilor. OCCO joacă un rol cheie în aceste eforturi de protecție și, de asemenea, ajută la monitorizarea riscurilor de integritate în proiectele post-investiții.

OCCO este, de asemenea, responsabil pentru investigarea acuzațiilor de fraudă, corupție și conduită necorespunzătoare în cadrul proiectelor finanțate de BERD. Oricine, atât în cadrul Băncii, cât și în afara acesteia, care suspectează fraudă sau corupție, trebuie să transmită un raport scris Directorului de Conformitate prin e-mail la adresa compliance@ebrd.com. Toate problemele raportate vor fi rezolvate de către OCCO pentru follow-up. Toate raportările, inclusiv cele anonime, vor fi examinate. Raportările pot fi făcute în orice limbă a Băncii sau a țărilor de operare ale acesteia. Informațiile trebuie furnizate cu bună credință.

Politica de Acces la Informații (AIP)

AIP stabilește modul în care BERD dezvăluie informații și se consultă cu părțile interesate pentru a promova o mai bună conștientizare și înțelegere a strategiilor, politicilor și operațiunilor sale după intrarea în vigoare la 1 ianuarie 2020. Vă rugăm să accesați pagina privind [Access to Information Policy](#) pentru a afla ce informații sunt disponibile pe site-ul BERD.

Pot fi transmise solicitări specifice utilizând [EBRD Enquiries form](#).

Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM)

Dacă eforturile de a aborda preocupările legate de mediu, aspectele sociale sau dezvăluirile publice cu Clientul sau Banca nu au succes (de exemplu, prin mecanismul de soluționare a reclamațiilor din cadrul proiectului Clientului sau prin colaborarea directă cu conducerea Băncii), persoanele fizice și organizațiile pot încerca să soluționeze problemele prin intermediul Mecanismului Independent de Contestații pentru Proiecte (IPAM).

IPAM analizează în mod independent problemele legate de proiect despre care se crede că au cauzat (sau ar putea cauza) prejudicii. Scopul mecanismului este: să susțină dialogul între părțile interesate ale proiectului pentru a rezolva problemele de mediu, sociale și de dezvăluire publică; să stabilească dacă Banca a respectat [Politica de Mediu și Socială](#) sau prevederile specifice proiectului din [Politica de Acces la Informații](#); și, dacă este cazul, pentru a aborda orice neconformitate existentă cu aceste politici, prevenind admiterea pe viitor a neconformităților de către Bancă.

Vă rugăm să vizitați pagina noastră web privind Mecanismul Independent de Contestații pentru Proiecte pentru a afla cum să depuneți o plângere prin intermediul [formularului online confidential](#), prin [e-mail](#), [poștă sau telefon](#). Suntem disponibili pentru a discuta îngrijorările dvs. și pentru a răspunde la orice întrebări pe care le aveți cu privire la depunerea sau examinarea plângerilor, în conformitate cu [Politica](#) și [Ghidul de Responsabilitate al Proiectului](#). Identitatea solicitantului poate fi păstrată confidențială la cerere.