

Türkiye: Yeşil Bina Yatırımları

Yer:

Türkiye

Proje Numarası:

51041

İş Sektörü:

Belediye ve Çevre Altyapısı

İlan Türü:

Devlet

Çevre Kategorisi:

B

Onay Tarihi:

02 Eylül 2020

Durumu:

Konsept Gözden Geçirildi

Proje Özet Belgesinin (PÖB) Açıklanması:

11 Haziran 2020

Proje Açıklaması

Kamuya ait okul binalarında yapılacak enerji verimliliği yatırımlarının finanse edilmesi amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı tarafından kullanılmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'ne 50 Milyon USD devlet kredisi.

Proje Hedefleri

Projenin uygulamaya geçmesiyle Türkiye'deki 200-250 devlet okulu binasında enerji verimliliği için yapılacak iyileştirmelerin finansmanı sağlanacaktır. İyileştirmeler sonucunda yüzde 30'a kadar enerji tasarrufu sağlanması beklenmektedir.

Türkiye'deki toplam kamu binası stokunun yüzde 30'u MEB'e aittir. Proje sayesinde Türkiye'nin enerji verimliliği hedeflerine ulaşmasına yardımcı olunmakla kalınmayacak, aynı zamanda devlet eğitim hizmetlerinin daha

kaliteli olmasına ve öngörülen yatırım programına eşlik edecek eğitim fırsatları sayesinde öğrencilerin ve gençlerin yeşil beceriler geliştirmesine yönelik sinerji yaratılmasına yardımcı olunacaktır.

Yatırımlar 3 yıllık bir uygulama dönemi boyunca gerçekleştirilecek olup, okul binalarında enerji verimliliğinin ve bununla ilgili yapısal güçlendirme çalışmalarının ele alınması amacıyla tasarlanmış birden fazla sözleşme içerecektir.

Geçiş Etkisi

ETI 61

Projenin geçiş etkisi Yeşil niteliğinden kaynaklanmaktadır çünkü gelirler Yeşil Enerji Teknolojisine yüzde 100 uygun olacaktır. Proje ayrıca, gençlerin "yeşil beceriler" geliştirmesine yardımcı olmak için yerel meslek okulları ve/veya üniversiteler ile iş birliği içinde eğitim programı sağlayarak Kapsayıcı niteliğe de katkıda bulunmaktadır.

EK KATKI

Bankanın ek katkısı finansmanın ticari bankalarda olmayan uzun vadeli niteliğinden kaynaklanmaktadır. EBRD finansmanı finansman açığını kapatmak için gereklidir.

Bankanın bir diğer katkısı, ülkesi, sektörü ve enerji verimliliği teknolojisi uzmanlığı ve kapsayıcı yaklaşımı sayesinde Projenin ve Müşterinin daha yüksek standartlara ulaşmasına yardımcı olmasıdır.

Müşteri Bilgileri

Milli Eğitim Bakanlığı bu devlet kredisinin faydalanıcısı olacak olup, sayısı 250'ye kadar çıkabilecek devlet okulu binasında enerji verimliliğini arttırmaya yönelik yatırım programının yürütülmesinden sorumludur.

EBRD Finans Özeti

50.000.000,00 USD

Toplam Proje Maliyeti

63.000.000,00 USD

Çevresel ve Sosyal Özet

B Kategorisine dahil edildi (2014 ÇSP). Projenin çevresel ve sosyal (Ç-S) faydalarla sonuçlanması beklenmekte olup, bunlar arasında enerji kullanımının azalması ve buna bağlı olarak sera gazı emisyonlarının düşmesi, bina güvenliğinin artması ve yapı bütünlüğü ve bina konforunun iyileşmesi beklenmektedir. Ancak, projenin uygulanmasının ve yapım işlerinin birtakım Ç-S risk ve etkilere neden olması olasıdır.

Bir danışman tarafından Ç-S durum analizi yapılmış olup, bu kapsamda Proje okullarının bir örnekleme ziyaret edilmiştir. Söz konusu durum analizi kapsamında Projenin Ç-S risk ve etkilerinin ele alınması için kullanılacak bir Ç-S yönetim planının (ÇSYP) yanı sıra, Projenin Banka Performans Gerekliliklerini karşılaması için yapılandırılması amacıyla yapılacak Yönetim Kurulu toplantısı öncesinde Borçlanıcı ve MEB ile mutabık kalınacak bir Ç-S eylem planı (ÇSEP) hazırlanmıştır.

Proje yatırımları kapsamında ısı yalıtım iyileştirmeleri, ısıtma ve soğutma sistemlerinde yapılacak iyileştirmeler, yeni enerji verimliliği ekipmanları, enerji yönetim sistemi, yenilenebilir enerji sistemleri ve yapısal iyileştirmeler bulunmaktadır. Bu yatırımlarla ilişkili tipik Ç-S risk ve etkileri arasında işçilerin ve bina kullanıcılarının sağlık ve güvenliği, bina kullanım ömrü ve yangın koşulları, tehlikeli yıkım atıkları (örneğin asbest) yönetimi ve toz ve gürültü gibi etkiler bulunmaktadır. Çevresel ve Sosyal Durum Analizinde (ÇSDA) bu risk ve etkilerin sınırlı olduğu ve standart hafifletme tedbirleriyle kolaylıkla ele alınabileceği belirlenmiştir. Ayrıca, MEB'in uluslararası finans kuruluşlarıyla çalışmak konusunda deneyimli ve Projeyi Bankanın Ç-S gereklilikleri doğrultusunda uygulama kapasitesine sahip olduğu belirlenmiştir.

Başta sağlık ve güvenlik ile ilgili olanları olmak üzere Ç-S yönetim sistemlerinin unsurları MEB seviyesinde ve seçilen okullarda mevcuttur. Bunlar hem çevresel hem de sosyal sorunları konuları dikkate almak için okul seviyesinde geliştirilecektir. ÇSDA kapsamında geliştirilen ÇSYP okulların tümüne uygulanacak olmakla birlikte, okula özel Ç-S risk değerlendirmeleri esas alınarak uyarlanacaktır. Okul binalarının listelenmesi durumunda kültürel miras üzerinde etki oluşması potansiyeli vardır. Bu risk ulusal gereklilikler ve EBRD gereklilikleri doğrultusunda yönetilecek olup, binaların yaşı düşünüldüğünde sınırlı olması beklenmektedir. Proje kapsamında monte edilen her türlü yeni brülör AB emisyon limitlerine uygun olacaktır.

İşlerin tamamı olmasa bile büyük bölümünün okulların tatil olduğu zamanlarda yapılması, böylece öğrenciler üzerindeki etkilerin daha az olması beklenmektedir. İşlerin tamamının mevcut okul binaları içinde yapılması beklenmektedir. Proje kapsamında yapılacak her türlü bina yalıtım ve/veya giydirme işinin yangın güvenliği ve diğer gerekliliklere ilişkin standartlara uygun olduğu Proje mühendisi tarafından teyit edilecektir.

Proje ÇSEP'inin uygulanması sayesinde her okulun sağlık, güvenlik ve çevresel koşulları dahil olmak üzere Ç-S performansının iyileşmesi sağlanmış olacak ve güvenli olmayan altyapı, acil durum ekipmanları ve müdahale prosedürleri, atık yönetimi, güvenlik ve enerji ve su kullanımı gibi kilit performans göstergelerinin takibi ele alınmış olacaktır. MEB ve okul insan kaynakları koşulları ulusal mevzuata göre yönetilmekte olup, EBRD gerekliliklerine genel olarak uyumlu hale getirilmektedir. ÇSEP'e yakınma yönetimine ilişkin bazı küçük iyileştirmeler eklenecek ve Proje yüklenicilerinden belirli İK gereklilikleri istenecektir. EBRD Teknik Kapasite desteği sayesinde daha fazla destek ve rehberlik sağlanacak, böylece Ç-S risk ve etkilerinin uygun şekilde dikkate alınması ve hafifletilmesi sağlanmış olacaktır.

ÇSDA kapsamında teknik olmayan özet (TOÖ) hazırlanmış olup, bu özet Proje Özet Belgesi (PÖB) ile birlikte açıklanacaktır. Paydaş Katılım Planı (PKP) paydaşların katılımını ve bilgilerin okul seviyesinde açıklanmasını yönlendirecek olup, şikayet mekanizması da içermektedir. PKP ve ÇSYP okula erişimi, öğrencilerin güvenliğini ve Proje işleri sırasındaki koruma tedbirlerini kapsayacaktır.

Teknik İşbirliği

Proje kapsamındaki her türlü mal, yapım ve hizmet işinin Milli Eğitim Bakanlığı tarafından zamanında ve etkili şekilde tedarik edilip uygulanmasına destek olmak için Teknik İşbirliği yapılacaktır. Teknik İşbirliğinin toplam maliyeti 1,5 milyon Avrodur.

Şirket İletişim Bilgileri

İzzet Yerdeş (Hazine ve Maliye Bakanlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü)

dei_pfd@hmb.gov.tr

+90 312 204 7362

www.hmb.gov.tr

İnönü Bulvarı No:36 06510 Emek/Ankara

Geçiş Etkisi

EBRD'nin geçiş etkisini ölçmeye yönelik yaklaşımına dair daha fazla bilgi edinmek için [buraya](#) tıklayınız.

İş Fırsatları

İş fırsatları veya satın almayla ilgili konular için müşteri firma ile irtibat kurunuz.

Satın almaya ilişkin olmayan EBRD proje soruları için irtibat bilgileri:

Tel: +44 20 7338 7168

E-posta: projectenquiries@ebrd.com

Kamu sektörü projeleri için [EBRD Satın Alma](#) bağlantısını ziyaret ediniz. Tel: +44 20 7338 6794

E-posta: procurement@ebrd.com

Genel Sorular

Diğer sorularınızı [EBRD Talep formu](#) aracılığıyla sorabilirsiniz.

Çevresel ve Sosyal Politika (ESP)

[ESP](#) (Çevresel ve Sosyal Politika) ve buna ilişkin Performans Gereklilikleri (PR'ler), EBRD'nin "çevresel uygunluğu ve sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek" yönündeki taahhüdünü uygulamaya koyma yöntemlerini belirler. ESP ve PR'ler, kamunun aydınlatılması ve kamuoyunun görüşünün alınması hakkındaki ulusal kanunların ilgili gerekliliklerine müşterilerin uymasına ve müşterinin ve projenin özellikle çevresel ve sosyal performansına dair paydaşlardan kaygı ve şikayetlerin alınması ve çözümünün kolaylaştırılmasına yönelik bir şikayet mekanizması kurmasına dair özel hükümleri kapsar. EBRD ayrıca müşterilerinden, projeden doğan risk ve etkiler ile ilgili gerekli bilgileri projenin çevresel ve sosyal risk ve etkilerinin doğası ve ölçeği ile orantılı olarak uygun şekilde açıklamasını veya paydaşları ile anlamlı istişareler gerçekleştirmesini, paydaşlarının geri bildirimlerini dikkate almasını ve bunlara cevap vermesini ister.

EBRD'nin bu konudaki uygulamalarına dair diğer bilgiler [ESP](#)'de ortaya konulmuştur.

Ahlaki Bütünlük ve Yolsuzlukla Mücadele

EBRD Kurumsal Uyum Direktörü Ofisi (OCCO) iyi yönetimi teşvik eder ve Banka'nın tüm faaliyetlerinde uluslararası iyi uygulama örneklerine uygun olarak yüksek ahlaki bütünlük standartlarının uygulanmasını sağlar. Projelerin ahlaki bütünlük veya saygınlığa ilişkin Banka için kabul edilemez riskler taşımadığından emin olmak adına tüm Banka müşterilerinde ahlaki bütünlük durum tespiti çalışması yürütülür. Banka, sorunların proje değerlendirme ve onay aşamalarında tespit edilmesi ve çözülmesinin, Banka işlemlerinin ahlaki bütünlük içinde yerine getirilmesi açısından en etkili yöntem olduğuna inanmaktadır. OCCO bu koruyucu çalışmalarda kilit rol oynar ve yatırım sonrasında da projelerdeki ahlaki bütünlük risklerinin izlenmesine yardımcı olur.

OCCO ayrıca EBRD'nin finanse ettiği projelerde sahtekarlık, yolsuzluk ve görevi suiistimal iddialarını araştırmaktan sorumludur. Sahtekarlık veya yolsuzluktan şüphelenen Banka içinden veya dışından herkes, Kurumsal Uyum Direktörüne compliance@ebrd.com adresi üzerinden e-posta yoluyla yazılı bir rapor sunmalıdır. Raporlanan tüm konular OCCO tarafından takip edilecektir. Anonim olanlar da dahil olmak üzere tüm raporlar incelenecektir. Raporlar Banka'nın veya Banka'nın faaliyet gösterdiği ülkelerin dillerinden herhangi birinde olabilir. Raporlardaki bilgiler iyi niyet temelinde sunulmalıdır.

Bilgiye Erişim Politikası (AIP)

Bilgiye erişim politikası AIP, 1 Ocak 2020 tarihinde yürürlüğe konmasından itibaren EBRD'nin strateji, politika ve faaliyetlerinin daha iyi öğrenilmesini ve anlaşılmasını sağlamak amacıyla bilgi açıklama ve paydaşlar ile istişare etme yöntemlerini ortaya koymaktadır. EBRD internet sitesindeki bilgiler için lütfen [Bilgiye Erişim Politikası](#) sayfasını ziyaret ediniz.

Spesifik bilgi taleplerinizi [EBRD Talep formu](#) aracılığıyla yapabilirsiniz.

Bağımsız Proje Hesap Verebilirlik Mekanizması (PCM)

Eğer çevresel, sosyal veya kamuyu aydınlatmaya ilişkin endişeleri Müşteri veya Banka ile (örn., Müşterinin Projeye düzeyinde şikayet mekanizması yoluyla veya Banka yönetimiyle doğrudan iletişime geçilerek) ele alma çalışmaları başarısız olursa bireyler ve kurumlar endişelerini EBRD'nin bağımsız proje hesap verebilirlik mekanizması aracılığıyla ele alma yoluna da gidebilirler.

Hesap verebilirlik mekanizması Projeye ilişkin, bir zarara yol açmış (veya açması muhtemel) hususları bağımsız olarak değerlendirir. Mekanizmanın amacı; çevresel, sosyal ve kamuyu aydınlatmaya ilişkin sorunları çözmek için Proje paydaşları arasında diyalog kurulmasını desteklemek; Banka'nın [Çevresel ve Sosyal Politikasına](#) veya [Bilgiye Erişim Politikasının](#) Projeye özel hükümlerine uyup uymadığını tespit etmek ve eğer varsa bu politikalarla ilgili uyumsuzlukları ele almak, aynı zamanda Banka açısından gelecekteki uyumsuzluk sorunlarını önlemektir.

[Gizli çevrim içi bilgi talep formu](#), [e-posta adresi](#), [posta veya telefon](#) yoluyla nasıl şikayette bulunacağınızı öğrenmek için lütfen internet sayfamızı ziyaret ediniz. Şikayette bulunma veya şikayetlerin ele alınması süreci ile ilgili tüm endişelerinizi

tartışmak veya tüm sorularınızı cevaplandırmak için hazırız. Şikayette bulunanların kimliği talepte bulunmaları halinde gizli tutulabilir.

2020'de yeni mekanizma Sorumlusunun atanmasının ardından vakaların ele alınmasına rehberlik etmek amacıyla [Proje Hesap Verebilirlik Politikası](#) ve [Rehberinin](#) güncellenmiş halinin yürürlüğe gireceğini unutmayınız.